



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom štýlový 3izb. dom so záhradkou a 3x parkovaním



1 090 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Ladová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	328 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	85 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	328 m ²	Počet vonkajších	3
Podlahová plocha:	85 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
budovy:		Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		septik:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový dom v modernom dvojdomu s vlastnou záhradou a 3x parkovacím miestom. Ideálna voľba pre mladý pár alebo rodinu s deťmi, ktorí hľadajú pokoj, bezpečie

a komfortné bývanie neďaleko Bratislavy.

Rodinný dom má samostatný bezbariérový vstup, podlahové kúrenie, krb, klimatizáciu, rekuperáciu a je kompletne vybavený elektrospotrebičami.

V obľúbenej a pokojnej časti Miloslavova – Ladová ulica. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu hľadajúcu kombináciu súkromia, kvality a pohodlia rodinného bývania.

Parametre nehnuteľnosti:

podlahová plocha: 85 m²

pozemok: 328 m²

počet izieb: 3

počet parkovacích miest: 3

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=m2pj1VDEspg>

Exteriér:

+ súkromná terasa na oddych a relax

+ záhradný domček – ideálny na uskladnenie

+ uzamykatelný dvor pre maximálne súkromie a bezpečie

+ cca do mesiaca položený kobercový trávnik s automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Technické vybavenie a komfort:

+ podlahové vykurovanie Heatflow – samostatná regulácia v každej miestnosti

+ klimatizácia a krb – komfort v lete aj zime

+ energetický certifikát triedy A0 – nízke prevádzkové náklady

+ rekuperácia – zdravé a úsporné vetranie

+ množstvo úložného priestoru v podkroví

+ cca do mesiaca inštalované exteriérové tieniace žalúzie ovládané aplikáciou, ktoré zabezpečia pohodlie a bezpečie na diaľku

Lokalita:

+ tichá a bezpečná rezidenčná zóna

+ okolie tvorené výlučne nízkopodlažnými bungalovmi

+ výborná dostupnosť do Bratislavy – autom aj vlakom

+ kompletná občianska vybavenosť v obci

Cena prenájmu:

mesačný nájom: 1090 € + energie (130 € / 4 osoby), spolu 1220 €.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Nájsť rodinný pokoj a súkromie v komforte rodinného domu a zároveň byť v dostatočnej blízkosti hlavného mesta je veľkou devízou tejto nehnuteľnosti. Z moderného vybavenia interiéru sála teplo a štýl. Zabezpečený bezbariérový prístup z parkoviska do domu. Bývanie ktoré vonia novotou a čaká práve na Vás.

Príďte sa presvedčiť osobne – kontaktujte ma pre obhliadku a rada Vás prevediem nehnuteľnosťou.

0948027976

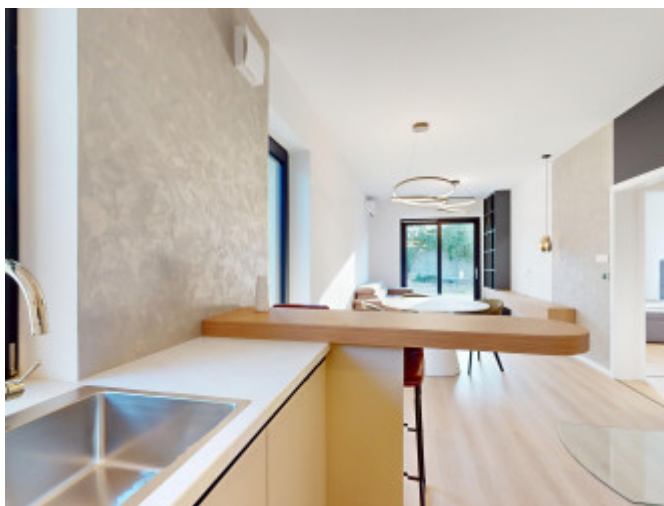
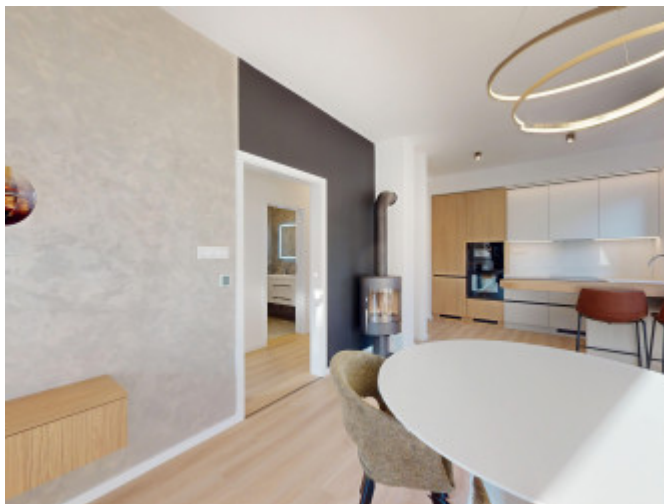
klvacova@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lýdia Klvačová

0948027976

klvacova@promreal.sk

