



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom štýlový 3izb. byt v dvojdomě so záhradou Miloslavov



990 €/mesiac

+ energie 90 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Ladová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	85 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	230 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderne zariadený 3-izbový byt v rodinnom dome so samostatným vstupom, záhradkou a dvomi parkovacími miestami. Byt má podlahové kúrenie, krb, klimatizáciu, kuchyňu na mieru so spotrebičmi AEG & Electrolux.

Byt je bezbariérový a rekuperácia s klimatizáciou zabezpečí komfort po celý rok s nízkymi nákladmi na bývanie.

V oblúbenej a pokojnej časti Miloslavova – Ladová ulica. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre klienta hľadajúceho kombináciu súkromia, kvality a pohodlia na úrovni rodinného domu.

Parametre nehnuteľnosti:

podlahová plocha bytu: 85 m²

pozemok: 230 m²

počet izieb: 3

počet parkovacích miest: 2

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=xZxnYU8FSvD>

Exteriér:

+ súkromná terasa na oddych a relax

+ záhradný domček – ideálny na uskladnenie

+ uzamykatelný dvor pre maximálne súkromie a bezpečie

+ cca do mesiaca položený kobercový trávnik s automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Technické vybavenie a komfort:

+ podlahové vykurovanie Heatflow – samostatná regulácia v každej miestnosti

+ klimatizácia a krb – komfort v lete aj zime

+ energetický certifikát triedy A0 – nízke prevádzkové náklady

+ rekuperácia – zdravé a úsporné vetranie

+ množstvo úložného priestoru v podkroví

+ cca do mesiaca inštalované exteriérové tieniace žalúzie ovládané aplikáciou, ktoré zabezpečia pohodlie a bezpečie na diaľku

Lokalita:

+ tichá a bezpečná rezidenčná zóna

+ okolie tvorené výlučne nízkopodlažnými bungalovmi

+ výborná dostupnosť do Bratislavy – autom aj vlakom

+ kompletná občianska vybavenosť v obci

Cena prenájmu:

mesačný nájom: 990 € + energie (90 € / 2 osoby), spolu 1080 €.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Nájsť súkromie v komforte rodinného domu a zároveň byť v dostatočnej blízkosti hlavného mesta je veľkou devízou tejto nehnuteľnosti. Z moderného vybavenia interiéru sála teplo a štýl.

Príďte sa presvedčiť osobne – kontaktujte ma pre obhliadku, rada Vás prevediem nehnuteľnosťou.

0948027976

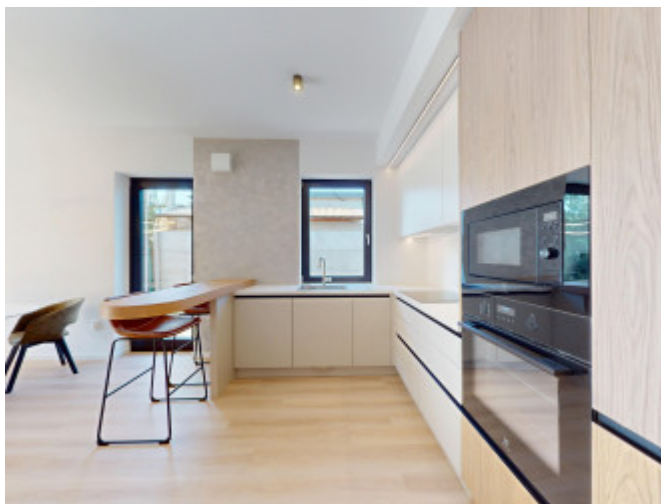
klvacova@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lýdia Klvačová

0948027976

klvacova@promreal.sk

