



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

NA Predaj 4 izbový byt v projekte VINICE Pezinok 150m²

448 790 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	150.18 m ²	Celková plocha:	163 m ²
Zastavaná plocha:	150.18 m ²	Plocha balkóna:	13.23 m ²
Podlahová plocha:	150.18 m ²	Počet balkónov:	3
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.9 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Projekt dvoch polyfunkčných domov projektu VINICE, ktoré sa nachádzajú v južnej časti obľúbenej zóny Dubový vršok. Vďaka kombinácii bytu s balkónom a výhľadom na Karpaty sa môžete tešiť na mimoriadne presvetlené byty.

V nadštandardnej výmere 150,18 m² + Logia 13,23 m² !
6 poschodie.

- + Novostavba energetický Certifikát A1 (zlepšenie kvality zateplenia fasády minerálnou vlnou, strechy, nový typ okien - 6 komorové s trojsklom, plast alebo hliník podľa štandardu bytu)
- + byty s nadštandardnou výmerou majú vyšší štandard zariadení (chladenie, podlahové vykurovanie, WC misy so sprškami a pod.)
- + zvýšený štandard obkladov v interiéri a exteriéri, fasádnych materiálov a sanity

+ u všetkých bytov v tomto projekte je zabezpečený prekrásny výhľad na Karpaty, ako aj východ a západ slnka

Parkovanie

Možnosť dokúpania parkovacieho státia, alebo samostatnej garáže.

1x Parkovacie státia za rampou (+8 000€)

Veľká samostatná garáž (+42 000€)

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je najlepšia lokalita v Pezinku.

DISPOZICIA

Izby sú orientované na juhovýchod presvetlené veľkými oknami. Obývacia izba s jedálňou a kuchyňou je orientovaná ja severozápad. Kúpeľňa obsahuje, umývadlo, vaňu a práčku. Separátne toaleta je zariadená wc misou a malým umývadlom s batériou. Obklady a dlažby reflektujú súčasný štandard v moderných novostavbách. Výhodou kúpeľne je presvetľovanie cez okno v hornej časti miestnosti na celú šírku kúpeľne.

LOKALITA

V bezprostrednej blízkosti je výborná občianska vybavenosť – obchody, kaviarne, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, škôlka, škola, banka, rôzne športové aktivity, plaváreň, squash, futbal, basketbal, tenis, lezecká stena, fitness centrum, wellness.. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zastávka MHD na smer Bratislava , Trnava. Dostupnosť do centra ako aj iných častí zabezpečuje rýchle napojenie na hlavný dopravný ťah Pezinok – Bratislava.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

