



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ NA PREDAJ 2 izbový byt s garážovým státím Muškát Pezinok



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt na sídlisku Muškát s garážovým státím, v projekte Pegas na ulici Silvanová.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Byt sa nachádza na 3 poschodí s výťahom. Nad bytom už nie je byt, čo je výhoda že nemáte suseda nad sebou. Rozloha bytu je 51,71m² + balkón. V bytovom dome sa nachádza spoločný priestor na odkladanie bicyklov (kočíkareň).

Veľmi dobrá investičná príležitosť na následné prenájímanie, vzhľadom na dopyt v tejto lokalite. Momentálne je byt obývaný nájomníkom. Byt sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- spálňa s výstupom na balkón
- kúpeľňa s vaňou a toaletou

Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady cca 180EUR. V byte nie je plyn.

Byt sa predáva zariadený, v prípade záujmu. Nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu, je pripravený na okamžité užívanie.

CENA :

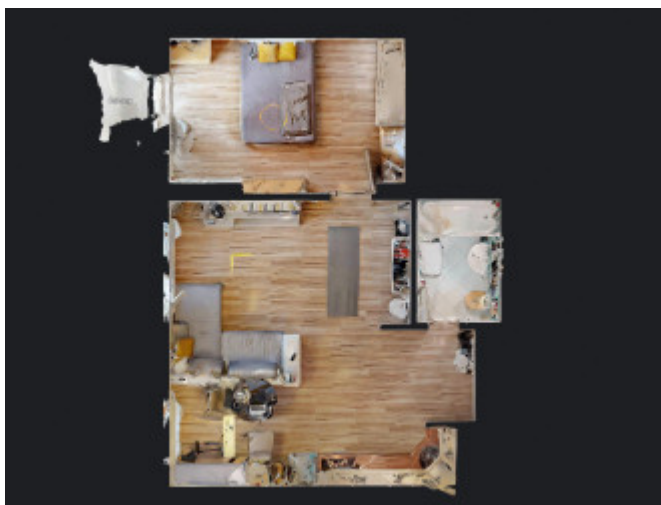
Cena nehnuteľnosti je 169000EUR + garážové státie 10.000EUR

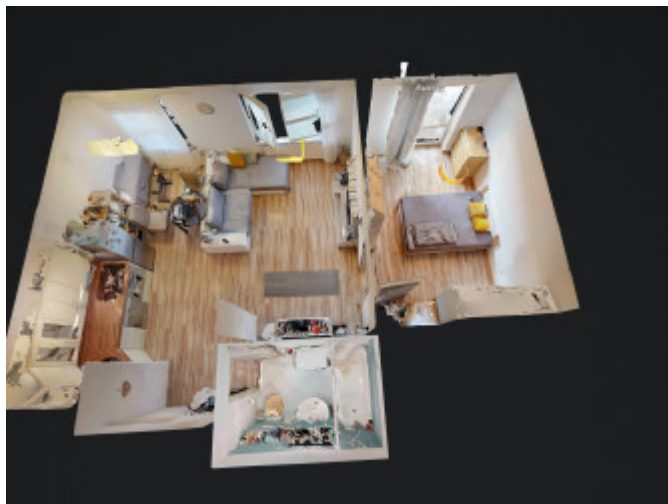
Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

LOKALITA

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

