



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom 2 izbového bytu v Petržalke, veľká kuchyňa, balkón a parkovacie miesto



650 €/mesiac

+energie 200€ +parkovanie 50€, cena zahŕňa optický internet a TV od Orangeu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2008	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, v ktorom sa túžite cítiť pohodlne, moderne, ktorý je cenovo dostupný, plne vybavený a navyše Vás nenúti robiť žiadne kompromisy?

Ponúkame na prenájom svetlý, moderne zariadený 2 izbový byt s celkovou výmerou 54m2,

s balkónom a parkovacím miestom priamo pre bránou. Nachádza sa vo výstavbe z roku 2008 vo vyhľadávanej časti Petržalky blízko sídliska Slniečnice a pár minút chôdze od jazera Veľký Draždiak, či Petržalskej hrádze. Lokalita s úplnou občianskou vybavenosťou a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

DISPOZÍCIA:

Byt sa skladá zo vstupnej haly, spálne, obývačky spojenej s veľkou kuchyňou, samostatným WC, kúpeľňou a balkónom. Pre lepšiu predstavu si, prosím, pozrite našu 3D virtuálnu obhliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=ZUJrRsnaEJN>

Čo ponúkame:

- Samostatná spálňa s manželskou posteľou, skrinkami a obrovským úložným priestorom
- Obývačka s veľkou sedačkou, konferenčným stolíkom, obývacou stenou, televízorom s TV programami a optickým internetom od Orangeu
- Veľká priestranná kuchyňa s ostrovčekom. Množstvo úložného priestoru, vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, sporák, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), digestor. Kompletne vybavenie ako príbor, panvice, hrnce, dosky, mixér, hriankovač, či rýchlo varná kanvica.
- Jedáleň aj raňajkové barové sedenie
- Pracovný kútik
- Moderne zariadená kúpeľňa s vaňou a práčkou, úložný priestor
- Balkón
- V oboch izbách sa navyše nachádza klimatizácia, sieťky proti hmyzu
- Parkovacie miesto vyhradené priamo pred domom

Čo hľadáme:

- Byt je nefajčiarsky, vhodný pre jednotlivca, alebo párik
- Hľadáme spoľahlivých a zodpovedných nájomníkov, ktorí ocenia priateľský a férový prístup prenajímateľa, schopných slušne komunikovať a reflektovať na bežné situácie spojené s užívaním bytu
- Voľný ihneď
- Zmluva o nájme sa podpisuje ideálne na obdobie jedného roka s prednostným právom na predĺženie v prípade záujmu.

CENA NÁJMU:

900€ mesačne vrátane internetu, elektriny, správy domu a parkovacieho miesta. (650€ - nájomné, 200€ energie, 50€ - parkovacie miesto)

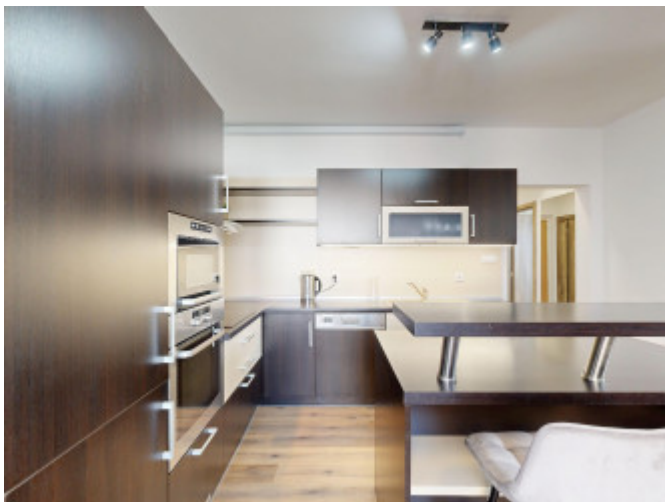
POČIATOČNÉ VÝDAVKY:

- Pri podpise sa skladá 1300€ vratný depozit
- Nájomné sa platí vždy na mesiac dopredu k 15.-temu v mesiaci
- Provízia realitnej kancelárie po dohode nájomníka a prenajímateľa

Akékoľvek otázky rada zodpoviem telefonicky, alebo mailom.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájomom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Fotografie a 3D virtuálna obhliadka sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Linda Bukvayová
0903066966
bukvayova@promreal.sk

