



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

2-izbový byt Slnčnice POP pri novej električke do centra!

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nedávno dokončený 2-izbový byt s úžitkovou plochou 42 m² v projekte POP Slnčnice, v strednej budove T2, na Labutej ulici hneď pri novej konečnej električky Janíkov dvor, s ktorou budete za 15 minút v centre Bratislavy a zároveň v pokojnej rezidenčnej zóne Slnčnice POP.

VÝHODY:

- + Nový čerstvo dobudovaný a skolaudovaný byt.
- + Veľký balkón s výhľadom na Bratislavu 4 m² a SV orientáciou.
- + Kvalitné protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere.
- + Nové plastové okná a dvere na lodžiu s izolačným trojsklom.
- + Plávajúca podlaha zn. Egger, interiérové dvere plné, keramický obklad a dlažba v kúpeľni, ústredné

kúrenie, v izbách a kúpeľni radiátor, v kúpeľni odvetrávanie nástenným ventilátorom, predpríprava na klimatizáciu.

+ K bytu patrí 1 kryté parkovacie miesto v garáži, ktoré je už započítané v konečnej cene.

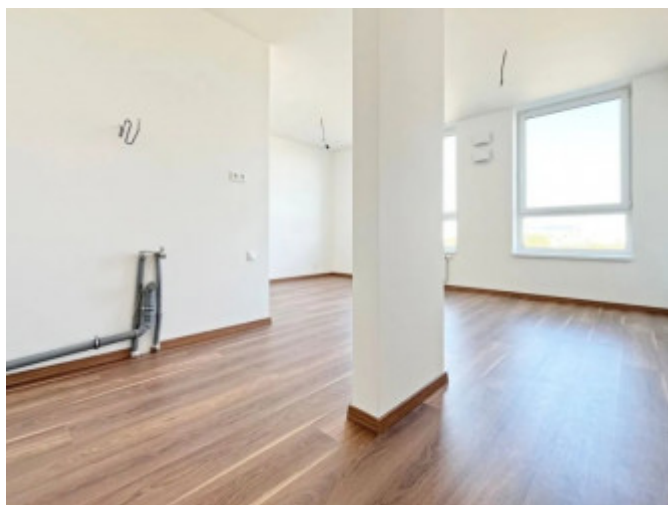
+ V blízkosti bytu kompletná občianska vybavenosť, zástavka MHD, dokončujúca sa električková trať, s ktorou budete za 15 minút v centre Bratislavy, reštaurácie, potraviny, beauty salón, kvetinárstvo, škôlka, možnosť rôznorodých športových aktivít, cyklocesty, hrádza.

+ Výborné dopravné napojenie smer AT, HU, CZ.

+ Vhodné aj ako investičný byt, nakoľko spustením prevádzky novej električkovej trate do centra Bratislavy a postupným dobudovaním obytnej zóny ceny bytov budú rýchlo stúpať.

+ Parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene bytu.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. MBA Marian Turza

Telefón:
E-mail:

0917876631
turza@promreal.sk

