



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PRENÁJOM novostavba 2 izbového bytu priamo v centre Pezinka



**700 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | Sládkovičova      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                   |                      |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Verejné vonkajšie | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | parkovanie:       |                      |
| Úžitková plocha:  | 57.31 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 58 m <sup>2</sup>    | Rok kolaudácie:   | 2018                 |
| Stav:             | novostavba           | Počet poschodí od | 2                    |
| Počet izieb:      | 2                    | prízemia vyššie:  |                      |
| Loggia:           | áno                  | Celková plocha:   | 57.31 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:          | áno                  | Plocha loggie:    | 5.4 m <sup>2</sup>   |
|                   |                      | Internet:         | áno                  |
|                   |                      | Káblová TV:       | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM zariadeného 2 izbového bytu v novostavbe v centre Pezinka pri Zámku. Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite v centre Pezinka a pri zámockom parku na Sládkovičovej ulici - bytový dom Zora.

#### VÝHODY

- centrum, pri zámku
- novostavba
- priestranná loggia
- podlahové vykurovanie
- klimatizácia

Úžitková plocha bytu 57,31m<sup>2</sup> + loggia 5,4m<sup>2</sup> k bytu prislúcha pivnica o rozlohe 2,88m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Byt sa nachádza na 1.poschodí s výťahom.

#### DISPOZÍCIA :

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná izba s výstupom na loggiu
- kúpeľňa s priestraným sprchovacím kútom
- samostatná toaleta.

Loggia je situovaná do vnútrobloku čo zaručuje súkromie.

Vstup do bytového domu je riešený videovrátnikom.

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom skriňami na mieru. Kuchyňa je vybavená kvalitnou rohovou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni je sprchovací kút a nová práčka. V spálni sa nachádza manželská posteľ a roldor. Do bytu je natiahnutý optický kábel od T-comu.

V byte sa nachádza kvalitná klimatizácia. Kúrenie v byte je podlahové a je ovládané izbovým termostatom. Orientácia bytu je na východ. V byte sú plastové okná s izolačným trojsklom, exteriérové hliníkové žalúzie elektricky ovládane. Podlahy sú plávajúce + keramická dlažba. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

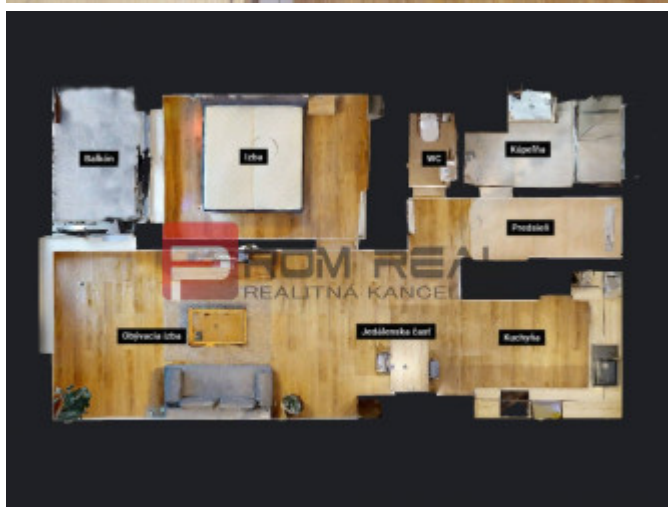
Nachádza sa priamo v centre mesta Pezinok. V pešej dostupnosti sa nachádzajú všetky úrady, banky, obchody, poliklinika, pošta, škôlka, zámocký park atď...

Mesto Pezinok ponúka svojim obyvateľom široké možnosti rekreácie a kultúrneho vyžitia. Nespočetné množstvom kultúrnych podujatí v kombinácii s bezprostrednou dostupnosťou Malých Karpát a vzdialenosťou od Bratislavy len 23 kilometrov robí z mesta Pezinok vyhľadávanú lokalitu pre pokojný, no zároveň dynamický život.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Byt je vhodný pre jednotlivca max pre pár bez detí a domácich zvieratiek. V byte nie je povolené fajčiť.

Cena mesačného nájmu je 700EUR. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné +vratný depozit 1000EUR a provízia pre RK. Byt je voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Nikola Macášková**

**0910 258 596**

**macaskova@promreal.sk**

