



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ byt rozdelený na dve bytové jednotky Staré Mesto



328 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	80.08 m ²	Pivnica plocha:	17.07 m ²
Podlahová plocha:	63.01 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si prebúdať sa s pulzom histórie priamo za oknami. Žite v srdci Starého Mesta.

Unikátna investičná príležitosť 2,5 izbový byt na Gorkého ulici, rozdelený na dve samostatné bytové jednotky. Ideálna ponuka pre investorov, prípadne na následné prenajímanie. A však bez problémov viete byt vrátiť do pôvodného stavu a mať 2,5 izbový byt.

Byt sa nachádza na prízemí murovaného bytového domu. Rozloha bytu je 63,01m² + pivnica 17,7m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Bytový dom disponuje spoločnou terasou, na ktorej si môžete vychutnať čaro Starého Mesta.

1.Bytová jednotka

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatná izba
- kuchyňa so vstupom na záhradku ktorá je spoločný priestor ale užívajú ju len majitelia bytu, vzhľadom na to že tam nemajú obyvatelia prístup
- kúpeľňa a toaleta

2. Bytová jednotka

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia izba
- spací kút
- kuchynka
- kúpeľňa a toaleta
- výhoda je že z bytu sa dostane do pivnice a tým nám vzniká ďalšia izba, prípadne šatník

Táto bytová jednotka má nové rozvody elektriny a vody.

Táto ponuka je jedinečná a má veľa možností.

VÝHODY:

- centrum mesta
- dve bytové jednotky
- obrovský potenciál
- spoločná terasa
- záhrada priamo z bytu
- výborná investičná príležitosť
- pivnica

LOKALITA

Lokalita Gorkého, Bratislava - Staré Mesto:

Prestížna adresa v srdci Starého Mesta. Výborná občianska vybavenosť, pešia dostupnosť ku kultúrnym pamiatkam, reštauráciám a obchodom. Skvelá dopravná dostupnosť a pulzujúci mestský životný štýl. Atraktívna lokalita s historickým šarmom a investičným potenciálom.

CENA

Cena bytu je 328.000EUR vrátane kompletného právneho servisu.

Pre viac informácií ma kontaktujte, rada Vám zodpoviem na Vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

