



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom výrobný / administratívny objekt Pezinok



4 500 €/mesiac

+ DPH + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Nová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	613 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	698 m ²	Celková plocha:	698 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších	6
Typ budovy:	tehla	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda:	áno
parkovanie:		Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2014	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výrobný objekt s administratívnymi priestormi.

Predmetom prenájmu je bývalý priestor pre stolársku výrobu.

Na poschodí objektu sa nachádza plne vybavená samostatná bytová jednotka, ktorá je súčasťou prenájmu.

503 m² prízemie

110 m² poschodie

6x parkovacie miesto

Výrobné priestory :

- * Veľká výrobná hala
- * Samostatná lakovňa
- * Kotolňa
- * Výrobný areál je uzatvorený posúvnou nepriehľadnou bránou, ktorá umožňuje prístup do dvora pre nákladné vozidlá
- * Veľká nákladná brána je prakticky chránená predĺženou strechou, čím umožňuje suchú manipuláciu vstupného výrobného materiálu a hotových výrobkov

Nevýrobné priestory :

- * Šatňa pre pracovníkov so skrinkami
- * Kuchyňa - sporák, chladnička, mikrovlnky, jedálenský stôl, stoličky
- * Hygienická časť : 2x - samostatná toaleta, 2x sprchový kút
- * Kancelária 2x
- * Príručný sklad
- * Kotol na ohrev úžitkovej vody a vykurovanie nevýrobnej časti

Budova je murovaná stavba z r. 2014, strecha sedlová, okná drevené.

Okná výrobné haly sú situované na južnú stranu, čím zabezpečia dostatok denného svetla vo výrobe.

Areál sa nachádza na začiatku mesta Pezinok od Bratislavy, prístupová cesta asfaltová.

Zabezpečenie celého objektu je alarmom.

CENA PRENÁJMU - 4500 € / mesiac, +DPH, +ENERGIE

DEPOZIT : 2x mesačné nájomné

NÁZOR MAKLÉRA :

Veľký výrobný areál, ktorý v minulosti bol prevádzkovaný ako stolárska výroba je plnohodnotným priestorom pre výrobné, skladové, ale aj administratívne účely so spojením s priestormi pre Vašich zákazníkov. Veľkou výhodou je možnosť využitia samostatnej bytovej jednotky, ktorá sa nachádza na poschodí. Umiestnenie objektu na začiatku Pezinka zjednodušuje a zrýchľuje dopravu smerom do Bratislavy.

Ak Vás táto ponuka zaujala, budeme radi ak nás kontaktujete za účelom obhliadky alebo zodpovedania doplnujúcich informácií.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

