



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

prenájom GARSÓNKA, Bratislava-Rača, 450 €



450 €/mesiac

450 € nájom + 130 € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pasekách 25
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	32 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom plne vybavenú garsónku v Bratislave Rači, lokalite Rendéz s rozlohou bytu 32 m², balkónom 4 m² a pivnicou 2 m².

VÝHODY :

+ kompletne zariadený

+ balkón s výhľadom na zeleň
+ veľmi tichá lokalita
+ bezproblémové verejné parkovanie

+ bezbariérový prístup do bytu a byt
+ voľný ihneď

LOKALITA :

Bytový dom sa ulici Na pasekách je nízkoenergetická novostavba. Umiestnením je priamo ideálny pre bežcov alebo cyklistov. Hlavná cesta je veľkoryso vybudovaná pre cyklistov a bežcov, napája sa na cyklotrasy do Pezinka a centra mesta. Ide o malebnú tichú lokalitu v lone prírody. Výhľad je orientovaný na udržiavaný verejný park. Bytový dom je troj podlažný bez výťahu. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí a je bezbariérový.

Priame autobusové spojenie je z hlavnej cesty k zastávkam OC Vajnoria alebo Lidl . Domáce zvieratá nie sú povolené.

CENA :

Cena prenájmu je 450,- € / mesiac + 130,- € energie (1 osoba). Cena spolu s energiami 580,- € / mesiac. (prístupy k sieťam Orange, Telecom, UPC)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné 580,- € + depozit vo výške jednomesačného nájomného 580,- € + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného 580,- €. Spolu 1 740,- €.

Byt je k dispozícii ihneď po podpise zmluvy a zaplacení uvedených platieb.

NÁZOR MAKLÉRA :

Cenovo dostupné bývanie v tichom malebnom prostredí. Ideálne pre športovca a milovníka prírody.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma za účelom obhliadky alebo doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti.

0948 027 976

klvacova@promreal.sk

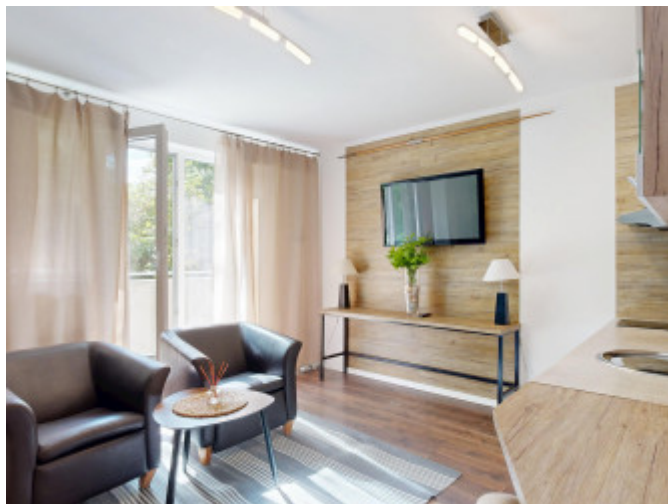
Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lýdia Klvačová
0948027976
klvacova@promreal.sk

