



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový slnečný byt 87 m² vo výnimočnej lokalite Hrobákova.



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hrobákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 4-izbový slnečný priestranný veľkometrážny byt s úžitkovou plochou 87 m² vo vynimočnej lokalite v Bratislave - Petržalke za rozumnú cenu, tento byt na Hrobákovej ulici neďaleko Dostihovej dráhy obklopený zeleňou, športoviskami, prírodou a kompletnou občianskou vybavenosťou je pre určený priamo pre Vás.

Neváhajte, takýchto bytov nie je veľa. Dispozícia bytu umožňuje novému majiteľovi vytvoriť si útulný dokonalý domov podľa vlastných predstáv.

V prípade investičnej kúpy môžete prenajímať hneď 4 izby a maximálne tak zhodnotiť Vašu investíciu.

VÝHODY:

- + *Užitková plocha bytu 87 m².*
- + *Pôvodný stav umožňuje vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv*
- + *Presklenná lodžia.*
- + *Slnečný byt s orientáciou na obe strany domu.*
- + *Náklady na úrovni 220 EUR.*
- + *Voľný ihneď.*
- + *Rýchly optický internet.*
- + *MHD v bezprostrednej blízkosti.*
- + *Na skok na cyklotrasy, či turistické chodníky a zároveň blízko do centra Bratislavy, či na obchvat a diaľničné napojenia smer AT, CZ, HU.*
- + *V okolí mnoho športovísk, dostihová dráha, les, jazerá Veľký a Malý Draždiak, detské ihriská, školy, škôlky a zdravotné strediská.*
- + *Množstvo obchodov, reštaurácií a služieb - kompletná občianska vybavenosť bez kompromisov.*
- + *V blízkosti nemocnice a zdravotnícke zariadenia - štátne i private.*
- + *K bytu prislúcha pivnica i spoločný uzamykatelný sklad s pár susedmi.*
- + *Poschodie 4 zo 6.*
- + *Prerobený výťah.*
- + *Bezbariérový prístup.*
- + *Dostatok parkovacích miest.*

☐ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

