



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ - Stavebný pozemok v obci Marianka



274 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Na tálkoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Marianka

Rozloha pozemku je 800 m<sup>2</sup> a podľa UPI je vhodný na výstavbu RD.

Súčasný vlastník má vypracovanú architektonickú štúdiu pre RD. (štúdia je k dispozícii k nahliadnutiu.)

IS- Všetky inžinierske siete sú pred pozemkom

Pozemok aj prístup na pozemok je vysporiadný.

*K pozemku vedie riadna verejná prístupová spevnená komunikácia, ktorú vidíte na fotografiách + z jednej časti súkromná prístupová cesta, ktorá bude uzatvorená elektrickou bránou a na ktorej má vlastník ponúkaného pozemku právo prechodu a prejazdu.*

*Marianka je malebná obec pod Malými Karpatmi, známa svojou históriou, pútnickým miestom a množstvom prírodných trás. V obci nájdete plnú občiansku vybavenosť: škôlku, školu, lekára, poštu, reštaurácie, potraviny aj zastávky MHD. Navyše, okolie ponúka ideálne podmienky na turistiku, cykloturistiku či jazdu na koni.*

Viac info:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)

[www.promreal.sk](http://www.promreal.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Marták**

**0903 056 993**

**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

