



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 2 izbový byt Ivanka pri Dunaji



750 €/mesiac

vrátané energií a parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	49 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	49 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom v Ivanke pri Dunaji v novostavbe, 2 izbový byt s loggiou, pivničnou kobkou a garážovým parkovacím miestom. Byt je svetlý, klimatizovaný a veľmi pekne moderne zariadený.

Rozloha bytu 49 m²

s príslušnou pivničnou kobkou k bytu.
Poschodie 1/3 s výťahom.

3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii
<https://my.matterport.com/show/?m=7QXY87tKmMY>

VÝHODY :

- + moderne zariadená novostavba
- + pekne presvetlený (východná orientácia)
- + loggia
- + klimatizácia
- + sieťky na oknách
- + podlahové kúrenie
- + výťah v bytovom dome
- + pivničná kobka v cene (hneď vedľa bytu)
- + veľké garážové parkovacie miesto v cene (auto + motorka)
- + cena vrátane všetkých energií a optického internetu

LOKALITA :

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Senca, Pezinka či Šamorína, do ktorých sa viete dostať do 15-25 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :

Cena prenájmu je 750,- € / mesiac vrátane energií a garážového parkovacieho miesta.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.
Byt je voľný od 16.07.2025.
Obhliadky bytu možné po vzájomnej dohode.
Odporúčame pozrieť si virtuálnu 3D prehliadku tohto bytu pred dohodnutím obhliadky
<https://my.matterport.com/show/?m=7QXY87tKmMY>

NÁZOR MAKLÉRA :

Moderný pekný byt v novostavbe zabezpečí pre nového nájomcu dostatok komfortu a vzhľadom na množstvo odkladacích možností aj dostatočné využitie priestoru tohto bytu. Výhodou je pivničná kobka na chodbe hneď vedľa bytu a tiež veľké garážové parkovacie miesto, kde zaparkujete bez problémov veľké auto alebo aj auto spolu s motorkou.
Veľkým plusom je tiež výťah ktorý sa nachádza v bytovom dome, čo zabezpečuje bezbarierový prístup do bytu alebo do garáže.
Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154
lederleitner@promreal.sk

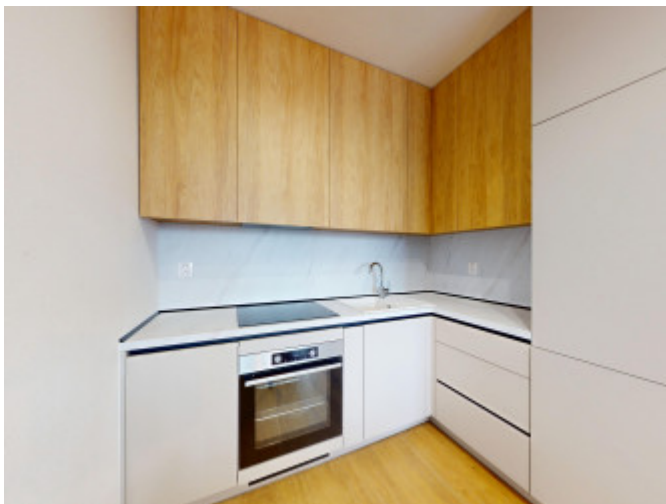
Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas
- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti
- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov
- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami
- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

