



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 3i byt, 65 m², Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

231 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	60.73 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	65.49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	65.49 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.76 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! VYPREDANÉ: 1-izbové a 4-izbové byty !!

LIMITOVANÁ PONUKA: posledné voľné 2-izbové a 3-izbové byty!

Hľadáte nové bývanie v štandarde, ktorý sa prispôsobí modernému životnému štýlu? Projekt ponúka komfort, úspornosť a nadčasový dizajn – dostupné sú už len posledné 2- a 3-izbové byty!

Výnimočný štandard, moderné bývanie

- ✓ Bezbariérové vstupy a výťahy
- ✓ Vonkajšie a podzemné parkovanie s prípravou na nabíjanie elektromobilov

- ✓ *Príprava na chladenie, vonkajšie žalúzie a internet v každom byte*
- ✓ *Terasové byty s výhľadom na vinohrady*
- ✓ *Veľké záhradky pre byty na prízemí*
- ✓ *Pivničná kobka a vlastná komora v cene každého bytu*

Bývanie pripravené na budúcnosť

- *Energetická trieda A0+ – šetrné riešenia pre nízke mesačné náklady*
- * *Solárne panely na ohrev vody*
- *Rekuperačné vetranie bytov*
- *Zvukovoizolačné a kvalitné tehlové steny*
- *Podlahové kúrenie v kúpeľniach*

Lokalita, kde sa dobre býva

- *Detské ihrisko, zelené plochy, verejné osvetlenie*
- *Prístup pre peších a cyklistov do príľahlých lokalít*
- *Estetické a kryté stanovišťa odpadkov*
- *Bezpečnostné vstupné dvere a audio-vrátnik*
- *Internet a TV prípojka v každom byte*

NEPREMEŠKAJTE ŠANCU!

- *Radi vám poskytneme viac informácií, pošleme pôdorysy a dohodneme si obhliadku.*

Volajte: 0948 660 062, Mgr. Jaroslav Hanínek

Posledné byty v predaji! Zabezpečte si svoje nové bývanie s výhľadom na vinohrady a nízkymi prevádzkovými nákladmi ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

