



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom, útulný 2i byt, novostavba, Ružinov, Bratislava



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	7.8 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom útulný zariadený 2i byt v ktorom ešte nikto nebýval, na Bajkalskej ulici v Novom Ružinove v Bratislave!

- Lokalita: Bajkalská 53, Bratislava
- Rozloha: 53,17 m² + 7,84 m² veľká lodžia s krásnym výhľadom + 4,45 m² pivnica
- Parkovanie: Vlastné vyhradené parkovacie miesto v cene
- Cena: 630 € nájom + 200 € energie vrátane internetu a TV, (depozit: 830,-€, provízia RK: 830,-€)
- Kompletne zariadený - moderná kuchyňa so všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu

- Priestranná lodžia – ideálna na rannú kávu či večerný relax s pekným výhľadom
- Kvalitné vybavenie – pohodlná sedačka, vstavané skrine, odkladací priestor, posteľ, elegantná kúpeľňa s vaňou a práčkou
- Súčasťou prenájmu je aj pivnica
- Výborná lokalita – blízko centra, MHD, nákupných možností aj zelene na oddych

! Uprednostňujeme nájomníka s trvalým pobytom na Slovensku (permanent residence in Slovakia), nefajčiara bez domácich zvierat.

- Viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky: +421 948 660 062
- Byt je k dispozícii ihneď!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

