



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2i byt, 153 m2, Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok



204 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie	áno
Predzáhradka:	áno	parkovanie:	
Plocha predzáhradky:	101.46	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51.82 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	51.82 m ²	Počet poschodí od	3
Podlahová plocha:	51.82 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	153.28 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYPREDANÉ 1i a 4i BYTY, V PONUKE LIMITOVANÝ POČET 2i a 3i BYTOV!!!

C3.1.04 - MODERNÁ NOVOSTAVBA, 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

V ponuke nájdete 2 a 3 izbové byty s úžitkovou plochou od 49 m2 do 153 m2 so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperačné vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

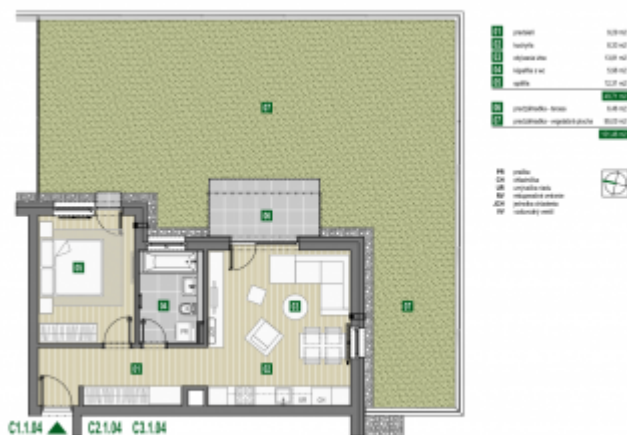
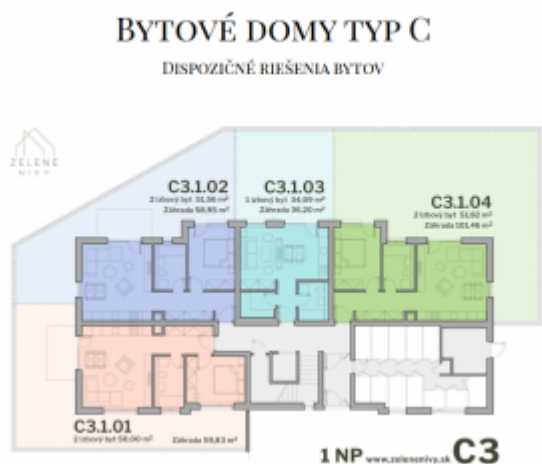
Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukladňená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7900€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +19500€ s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón :

0948 660 062

E-mail:

haninec@promreal.com

