



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom v Jalšovom - Vaše vysnívané miesto



362 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Jalšové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2087 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	2087 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	237 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Počet garáží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po domove, kde nájdete pokoj, súkromie aj priestor na relax, koníčky či rodinné chvíle? Tento útulný a funkčný rodinný dom v obci Jalšové (okres Hlohovec) je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá viac než len strechu nad hlavou.

Záhrada plná možností

- *Vlastná pestovateľská záhradka – dopestujte si ovocie a zeleninu priamo doma*
- *Kurník a ohrada so sliepkami – každé ráno čerstvé vajíčka*
- *Krytý bazén – denný relax a zábava pre deti aj dospelých*
- *Altánok s krbom a prívodom vody – ideálny na grilovačky a letné večery s priateľmi*
- *Dreváreň a dvojgaráž s povalou – množstvo priestoru na uskladnenie všetkého, čo potrebujete*

Komfortné bývanie pre celú rodinu

- *Rok kolaudácie: 2010*
- *Dispozícia domu:*
 - *vstupná chodba*
 - *kuchyňa s jedálňou*
 - *obývačka s otvoreným prechodom do jedálne*
 - *3 izby – spálňa, detská izba, pracovňa*
 - *priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, bidetom, dvoma umývadlami a WC*
 - *samostatné WC na chodbe*
 - *veľký balkón prístupný z dvoch izieb – ideálny na rannú kávu*
 - *Povala s potenciálom: možnosť prerobiť na ateliér alebo samostatnú obytnú jednotku*
 - *Relaxačná zóna oddelená vzrastlými ihličnanmi poskytuje absolútne súkromie*

Suterén pre spoločenský život aj oddych

- *Veľká spoločenská miestnosť – ideálna na oslavy či filmové večery*
- *Vínna pivnica a salónik – pre milovníkov vína a atmosféry*
- *Fajčiarsky kútik so vzduchotechnikou*
- *Tri špajze – dostatok miesta na zaváraniny, potraviny a sezónne dekorácie*

Lokalita a komunita

- *Tichá ulica takmer v centre obce*
- *Vzdušná predzáhradka a zeleň poskytujú súkromie*

- *Príjemní a bezproblémoví susedia*

Je to domov pre Teba ?



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Alexandra Drobná
0948066997
drobna@promreal.sk

