



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2i byt, 110 m2, Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

192 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Predzáhradka:	áno	Výťah:	áno
Plocha predzáhradky:	58.95	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	51.56 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Zastavaná plocha:	110.51 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	110.51 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYPREDANÉ 1i a 4i BYTY, V PONUKE LIMITOVANÝ POČET 2i a 3i BYTOV!!!

2-izbový byt je o celkovej rozlohe 110,51 m², z toho byt má výmeru 51,56 m² + záhradka 58,95 m². Tento byt sa nachádza v prvom bytovom dome v smere od Grinavy, poskytuje výhľad na Karpaty, blízke vinice a scenériu mesta Pezinok.

Byty sú:

+s rekuperáciou

+solárnymi panelmi

+pivničná kobka ku každému bytu

+v štandarde

Štandard bol zvolený s dubovou plávajúcou podlahou a neutrálnym šedým obkladom v kúpeľni. V kúpeľni je vaňa. Vo všetkých izbách je rekuperácia vzduchu.

PROJEKT S CERTIFIKÁCIOU A0+

Všetkých 5 bytových domov má 3 podlažia s výťahom, kde ponúkame bezbarierové 1-4 izbové byty. Plán dokončenia je už jeseň 2025.

PARKOVANIE:

K tomuto bytu je možné kúpiť parkovacie miesto pri vchode do bytového domu za cenu 7900€ s DPH.

LOKALITA:

Projekt sa nachádza v okresnom meste Pezinok, časť Grinava v smere na Limbach vo vzdialenosti cca 15 minút od Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti sú vinohrady, grinavské jazerá a kúria Grunfeld. Banícko-vinárske mestečko Pezinok sa pýši bohatou históriou a bohatým kultúrnym životom.

TECHNICKÉ VYBAVENIE/ŠTANDARD BYTOV

- * Energetická trieda A0+
- * Solárne panely na ohrev TUV
- * Nízke prevádzkové náklady
- * Digitálne merače spotreby kúrenia
- * V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanitka a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- * Príprava na klimatizáciu a príprava na vonkajšie žalúzie
- * Rekuperácia jednotka v každom izbe v byte
- * Podlahové vykurovanie v kúpeľniach a radiátory v izbách
- * Bezpečnostné vchodové dvere, systém jednotného kľúča
- * Audio-vrátnik
- * Pivničná kobka je v cene bytu
- * Každý byt má vonkajšie príslušenstvo (balkón, terasa alebo oplotená záhrada)
- * Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- * Medzi bytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- * Bytové priečky z keramických tehál

Cena bytu v štandardne spolu s parkovacím státím je spolu 199 900€.

Pri zmluve o budúcej zmluve sa skladá 30% = 60 000 € a zbytná časť 139 900€ po kolaudácii na jeseň 2025.

☐ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: **0948 660 062**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

