



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 3D obhliadka - 5-izbový rodinný dom kúsok od Dunajskej Stredy



278 990 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajský Klátov |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                       |                                     |                     |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                           | aktívne               | Terasa plocha:                      | 22.8 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | osobné                | Počet terás:                        | 1                   |
| Plocha pozemku:                   | 440 m <sup>2</sup>    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                   |
| Typ zeme:                         | rovina                | Orientácia:                         | západ               |
| Teritórium:                       | Intravilán            | Inžinierske siete:                  | áno                 |
| Úžitková plocha:                  | 201.9 m <sup>2</sup>  | Voda:                               | áno                 |
| Zastavaná plocha:                 | 128.73 m <sup>2</sup> | Elektrika:                          | áno                 |
| Stav:                             | Vo výstavbe           | Kanalizácia:                        | áno                 |
| Počet izieb:                      | 5                     | Voda - na pozemku:                  | áno                 |
| Typ budovy:                       | tehla                 | Voda - na pozemku - studňa:         | áno                 |
| Typ výbavy:                       | holopriestor          | Elektrika - na pozemku:             | áno                 |
| Terasa:                           | áno                   | Elektrika - na pozemku - 230 V:     | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                   | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:   | áno                 |
| Špajza:                           | áno                   | Vykurovanie - podlahové:            | áno                 |
| Rok výstavby:                     | 2024                  | Vykurovanie - lokálne:              | áno                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1                     | Telefón:                            | áno                 |
| Celková plocha:                   | 201.9 m <sup>2</sup>  | Internet:                           | áno                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Ponúkame na predaj 5 izbový dom v obci Dunajský Klátov.*

*Rodinný dom je súčasťou dvojdomu v peknej, kludnej lokalite popri Klátoveckom ramene.*

*Parametre jednej bytovej jednotky:*

- *úžitková plocha 201,9 m<sup>2</sup> (prekrytá terasa 22,80 m<sup>2</sup>)*
- *zastavaná plocha: 128,73 m<sup>2</sup>*
- *celková plocha pozemku: 440,0 m<sup>2</sup> ( pre každú bytovú jednotku)*
- *nezastavaná plocha pozemku: 310 m<sup>2</sup>*

*Nehnutelnosť je postavená z murovanej tehly 30 cm (obvodové múry 50 cm vrátane izolácie).*

*Vonkajšia fasáda je zateplená. Strecha je rovná + hydroizolácia.*

*Kúrenie elektrické (tepelné čerpadlo). Kanalizácia riešená vlastnou žumpou s objemom 15 m<sup>3</sup>.*

*Na pozemku je vŕtaná studňa s hĺbkou 10m. Každá bytová jednotka bude disponovať vlastným čerpadlom.*

#### **DISPOZÍCIA:**

- *I. podlažie: predsieň; chodba; obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou; pracovňa alebo spálňa; technická miestnosť; pracovňa; kúpeľňa; toaleta; schodisko - pivnica pod schodiskom*
- *II. podlažie: chodba; 3x samostatná spálňa; walk-in šatník; kúpeľňa; toaleta; terasa so vstupom z dvoch spální (PÔDORYS vo fotogalérii)*

#### **LOKALITA:**

- *výborné podmienky na pokojné rodinné bývanie (bezprostredná blízkosť prírody)*
- *obec Dunajský Klátov disponuje pravidelným autobusovým spojením do Dunajskej Stredy*
- *lokalita na skok od Dunajskej Stredy (cca 8 min. autom) s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *dobrá dostupnosť na rýchlostnú cestu R7 vrátane smeru do Bratislavy*

*CENA : v stave HOLODOM pre jednu bytovú jednotku s pozemkom: 279 990,- EUR Možnosť dokončenia na kľúč do stavu ŠTANDARD / NADŠTANDARD na základe dohody.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Michal Marták***

***0903 056 993***

***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

