



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj výrobné haly vo Vinosadoch



2 229 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Pezinská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	2050 m ²
Zastavaná plocha:	1025 m ²
Stav:	pôvodný stav
Typ budovy:	zosilnený betón
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Celková plocha:	2050 m ²
Inžinierske siete:	áno

Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal ponúka na predaj výrobnú halu vo Vinosadoch.

Hala, ktorá disponuje potravinárskym certifikátom je vhodná, resp. aktuálne využívaná na výrobu a spracovanie biopotravín (pečivo, cestoviny) ale vzhľadom na rozlohu haly a dve rozľahlé podlažia má hala rôzny potenciál.

Dispozícia:

- pôdorys je súčasťou fotodokumentácie, rovnako aj rozpis priestorov, ktoré sa v hale nachádzajú

Okrem výrobných priestorov sa v hale nachádzajú aj sociálne zariadenia ako napr. kuchynka, WC, sprchy, šatne ako pre mužov rovnako aj pre ženy, kde je možné ubytovať 5-10 osôb, napríklad zamestnancov.

Spolu obe podlažia haly tvoria 2050 m².

Hala sa nachádza v uzavretom areáli za elektrickou bránou s celkovou plochou 4116 m².

IS - vlastná plynová kotolňa, voda, elektrina - vlastné merače spotreby energií a žumpa o veľkosti 10 m³. Vykurovanie je možné aj peletami, aktuálne je hala vykurovaná tzv. lisovanými otrubami, čo znižuje náklady na prevádzku.

Lokalita:

Obec Vinosady sa nachádza pod úpäťím Malých Karpát medzi vinohradníckymi mestami Pezinok a Modra. Areál je dobre situovaný a prístupný aj nákladným vozidlám, keďže v minulosti areál slúžil ako parkovisko pre nákladné vozidlá.

Areál je vo vlastníctve spoločnosti Vinosady s.r.o. a predáva sa formou predaja obchodného podielu o veľkosti 100%.

Areál je rovnako k dispozícii aj k prenájmu, ponuku prenájmu nájdete na: <https://www.promreal.sk/nehnutelnost/3980-prenajom-vyrobnjej-haly-vo-vinosadoch>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

