



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Odstúpenie gastroprevádzky v Petržalke



6,22 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	217 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	217 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	217 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal ponúka na odstúpenie zabehnutú gastroprevádzku v Petržalke na Budatínskej ulici.

Priestor aktuálne využívaný ako detská gastroprevádzka je kompletne zrekonštruovaný v roku 2023, klimatizovaný, situovaný na prízemí v panelovom bytovom dome.

Úžitková plocha samotného priestoru je 100 m² + vonkajšia terasa o rozlohe 117 m², z toho 25 m² prekrytá a fajčiarska časť.

Priestor je skolaudovaný ako reštauračný. Momentálne je zariadený a funkčný ako bistro pre rodiny s deťmi, s detským kútikom, ihriskom a kuchyňou.

Dispozícia:

Priestor pozostáva z hlavnej priestrannej miestnosti s barovým pultom, kompletne vybavenej kuchyne, skladového priestoru a štyroch sociálnych zariadení. (WC, šatne pre zamestnancov)

Terasa je vybavená stolmi s lavicami a detským ihriskom. Parkovanie je verejné, bezproblémové v okolí bytového domu.

Odstúpenie prenájmu je vrátane kompletného vybavenia interiéru a kuchyne v hodnote 20 000 Eur.

Lokalita:

Priestor sa nachádza v mestskej časti Petržalka v Bratislave. V blízkosti sa nachádzajú viaceré verejné prevádzky a služby a kompletná občianska vybavenosť- Tesco, Kaufland, vrátane zastávok MHD. V okolí sa nachádzajú parky alebo cyklotrasy.

Pri odstúpení sa platí: 20 000 Eur za vnútorné zariadenie prevádzky, 1350 Eur mesačný nájom + 1350 odmena pre RK.

Viac info:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

