



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj nadštand. 2i bytu s terasou a vnút. parkingom STUPAVA



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.49 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	24 m ²
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	20.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.49 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný, kompletne zariadený 2-izbový byt v oblúbenom projekte NOEMIS na Cementárskej ulici v Stupave.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v modernej novostavbe s výťahom a je bezbariérový, ideálny pre každého, kto hľadá pohodlie a kvalitu bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera bytu: 50 m²

Terasa: 24 m² – orientovaná na slnečnú stranu, ideálna na relax

Poschodie: 3/4 s výťahom

Projekt: NOEMIS – kvalitná novostavba

Stav: novostavba, kompletne zariadený, pripravený na okamžité nastahovanie

Vykurovanie: podlahové kúrenie

K BYTU PRISLÚCHA:

Murovaná pivničná kobka (1,42 m²) – zabezpečená proti vykradnutiu

Nadrozmerné vnútorné parkovacie státie (20,50 m²): - bezproblémové parkovanie aj väčšieho vozidla (SUV, rodinné auto, prípadne auto s boxom na streche)

*- pohodlné nastupovanie a vystupovanie –
ocenia najmä rodiny s deťmi alebo osoby so zníženou mobilitou*

*- úložný priestor popri vozidle – ideálny na
bicykle, kočík, motorku alebo sezónne vybavenie (lyže, pneumatiky)*

*- bezpečné naloženie a vyloženie nákupu alebo
batožiny aj počas nepriaznivého počasia – všetko pod strechou*

Byt je výnimočný svojou priestrannou terasou, ideálnou na rannú kávu, večerné posedenia či mestské záhradkárčenie.

Vďaka modernému zariadeniu a štýlovému dizajnu poskytuje komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do Bratislavy.

Cena bytu: 199.900,-€

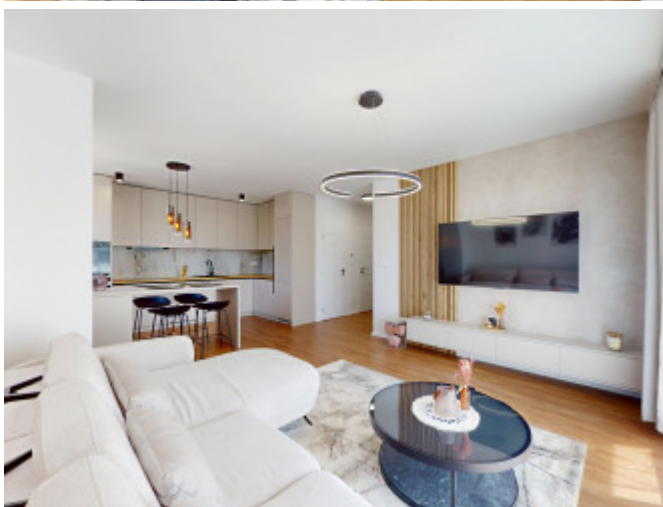
Cena pivničnej kobky: 3.000,-€

Cena vnútorného parkovacieho státia: 23.000,-€

BONUS: *Pri rýchlom jednaní získa kupujúci vírivku pre 4 osoby (jacuzzi) zadarmo, ako ideálny doplnok na veľkorysú terasu!*

☐ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: **0948 660 062**

Tento byt si zamilujete na prvý pohľad!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

