



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Pekný, veľký rodinný dom v obci Blatné



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Blatné
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	1481 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	144 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal ponúka na predaj rodinný dom v obci Blatné.

Dvojpodlažný rodinný dom (podpivničenie a 1. NP) so zastavanou plochou 144 m² bol z vonku kompletne zrekonštruovaný v roku 2012, rekonštrukcia spočívala napr. výmena strechy, zateplenie, fasáda, výmena okien a čiastočne zrekonštruovaný interiér.

Dispozícia:

1.PP Suterén - 3 miestnosti pivnice, práčovňa/sušiareň, kotolňa a garáž s montážnou jamou.

1.NP - schodisko a priestranná chodba, z ktorej sa vchádza do spálne, 2x detskej izby, kúpeľne, WC, kuchyne s komorou + jedáleň a do obývačky

IS - Dom je napojený na kanalizáciu, obecnú vodu, elektrinu, plyn.

Pozemok s celkovou rozlohou 15á je rovinatý, pozdĺžny, čiastočne zatrávnený, na dvore sa nachádza altánok a záhradný domček, zvyšok, približne 900 m² je záhrada, kde sa nachádza aktuálne vyklčovaný vinič.

Lokalita:

Dom je vzdialený 25 km od centra Bratislavy, 5 km od centra Senca, 12 km od Modry a Pezinka, 18 km od centra Trnavy. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, potraviny, kaderníctva, cukráreň, vinotéka, hostinec, autoservis, futbalové ihrisko, služby, MŠ, ZŠ (po 9.ročník), kultúrny dom, pošta, reštaurácie, lekár pre dospelých a detský lekár je v Senci.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Michal Marták

Telefón:

0903 056 993

E-mail:

martak@promreal.sk

