



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom - útulný 1,5i byt, skvelá dostupnosť, Petržalka, BA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	43 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	43 m ²	Rok výstavby:	2011
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
		Celková plocha:	43 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 1,5-izb. bytu s balkónom - Petržalka, Dvory I (43 m²)

Kompletne zariadený | Výborná lokalita | Voľný od 15.4.2025

- ☐ Lokalita: Bratislava V - Petržalka, Dvory I
- ☐ Výmera: 43 m² + balkón
- ☐ Dispozícia: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývačkou, spálňa, balkón
- ☐ Poschodie: 2./6 s výťahom
- ☐ Zariadenie: kompletne vybavený vrátane spotrebičov a úložného priestoru

Výhody bytu:

Tichá a obľúbená lokalita s výbornou dostupnosťou do centra (5 min. MHD)

Moderný bytový dom (14 rokov)

Blízko ŽST Petržalka, MHD, Daňový úrad

Kompletná občianska vybavenosť: Tesco, Lidl, kaviarne, reštaurácie, Chorvátske rameno

Balkón orientovaný do tichej časti ulice

Ideálne pre 1 alebo 2 osoby

Podmienky prenájmu:

☐ Nájom: 600 € + 200 € energie a internet

☐ Vratný depozit: 800 €

☐ Provízia pre RK: 800 €

☐ Voľný od: 15. apríla 2025

☐ Uprednostňujeme dlhodobý prenájom

☐ Nefajčiarsky byt

☐ Domáce zvieratá po dohode

☐ Kontakt pre viac informácií či dohodnutie obhliadky: 0948 660 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón:

0948 660 062

E-mail:

haninec@promreal.com

