



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2 izbový byt Viničné s vlastným parkovacím miestom



145 000 €

+ENERGIE

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Viničné
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2008	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! PREDAJ krásneho a priestranného 2 izbového bytu v novostavbe na začiatku Viničného na Lipovej ulici.

rámci cene je aj murovaá pivnica a vlastné parkovacie miesto pred bytovkou. Bytovka má taktiež spoločnú záhradu so sedením a s veľkým detským ihriskom.

Byt má rozlohu 55m2 s balkónom o rozlohe 2,5m2. Byt má vlastný kotol, k dispozícii je internet, wifi a káblková televízia Magio. Byt sa ponúka komplet zariadený nábytkom, dekoráciami, kuchynským vybavením (hrnce, riady,...) a taktiež elektrospotrebičmi (práčka, TV, chladnička, sporák, mikrovlnka,

rýchlovarná kanvica,...).

Dispozične byt pozostáva z predsiene, z ktorej sa vchádza do spálne kde sa nachádza aj oddelený šatník. Z predsiene sa vychádza na chodbu, kde sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Z chodby sa plynule dostaneme do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. V kuchyni sa nachádza oddelená špajza. Z kuchynskej časti sa vychádza na balkón so sedením a s krásnym výhľadom na polia a lúky za bytovkou.

Byt sa nachádza na 3/3 poschodí bez výťahu. Bytovka je tehlová, skolaudovaná v r. 2008. Nachádza sa v pokojnom prostredí, má bezproblémový prístup k občianskej vybavenosti, cca 3 min. peši sa nachádza autobusová zastávka. Upratovanie vchodu a spoločných priestorov bytového domu je zabezpečené a zahrnuté v rámci nájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

