



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Krásny 4 izbový byt vo Vrakuni



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal so súhlasom majiteľky ponúka na predaj pekný 4 izbový byt vo Vrakuni na ulici Toryská.

Byt s rozlohou 79 m² + 3,49 m² zasklená loggia sa nachádza na 1. poschodí zo 4. celkových s orientáciou na všetky sv. strany.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so šatníkovou skriňou, 3 samostatné nepriechodné izby - detská izba s rohovou vstavanou skriňou, spálňa s klimatizáciou a s komodou, hostovská izba s pohovkou s výstupom na loggiu, obývačka s veľkou sedačkou, klimatizáciou a s jedáľenským stolom, samostatná kuchyňa s

kuchynskou linkou a všetkými potrebnými spotrebičmi, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou - napr. rozvody elektriny, vody a plynu, podlahy, stierky, obklady v kúpeľni, inštalácia klimatizácií, v obývačke znížený strop s podhl'admi a LED svietidlami. Predáva sa zariadený, prípadne podľa dohody.

Bytový dom je zateplený, vchod je udržiavaný so vstupnými dverami na čip. V bytovom dome nie je výťah.

PARKOVANIE: pred bytovým domom

K bytu prislúcha aj pivničná kopka s rozlohou 2,38 m².

Exteriér: Lokalita Toryskej ulice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti sú lekárne, obchody, banky, zdravotné stredisko, MHD, MŠ, ZŠ, športový areál. Samozrejmosťou v tejto lokalite sú parky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

