



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 3i byt v Bernolákove



222 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	69 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v 12 ročnej novostavbe v Bernolákove na Lipovej ulici.

Rozloha bytu je 69m² + balkón, k bytu prislúcha komora/technická miestnosť, ktorá sa nachádza priamo v byte. Byt sa nachádza na 2/2 poschodí rodinného domu.

Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby, kde každý dom obsahuje 3 bytové jednotky.

Byt sa predáva zariadený, až na niektoré el. zariadenia. Mesačné náklady predstavujú cca 180 EUR správca + elektrina a plyn.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, spálňa, technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa,

detská izba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou. Z obývačky je výstup na balkón.

K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto.

LOKALITA

Byt sa nachádza v novovybudovanej štvrti s rodinnými domami.

V obci Bernolákovo je základná občianska vybavenosť: lekár, potraviny, škola, škôlka, ihriská, lekáreň, drogeria, vlaková stanica, a mnohé ďalšie obchody a služby.

CENA

CENA je 222.990 Eur. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

