



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Skladové priestory na prenájom



5 500 €/mesiac

Cena nezahrňa DPH a energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	1345 m ²
Zastavaná plocha:	970 m ²
Skladová plocha:	970 m ²
Stav:	pôvodný stav
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	1345 m ²

Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal ponúka na prenájom skladové priestory na Závodnej ulici v časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Sklad je vhodný na spracovanie a skladovanie takmer akéhokoľvek tovaru a materiálu + certifikácia pre potreby potravinárskeho skladovania.

Dispozícia:

- pôdorys skladu je súčasťou fotodokumentácie.

Ponúkaný priestor tvoria:

- kryté skladové priestory so železobetónovou konštrukciou, kuchyňa, šatňa, toalety a sprchový kút - spolu 970 m²*
- vonkajší krytý prístrešok pre nakládku a vykládku kamionov s rozlohou 160 m²*
- nekrytý pozemok pred halou s rozlohou 215 m²*
- modulová kancelária pred halou s rozlohou 23 m².*
- Spolu k dispozícii 1345 m².*

IS - plyn, voda, elektrina - vlastné merače spotreby energií a kanalizácia.

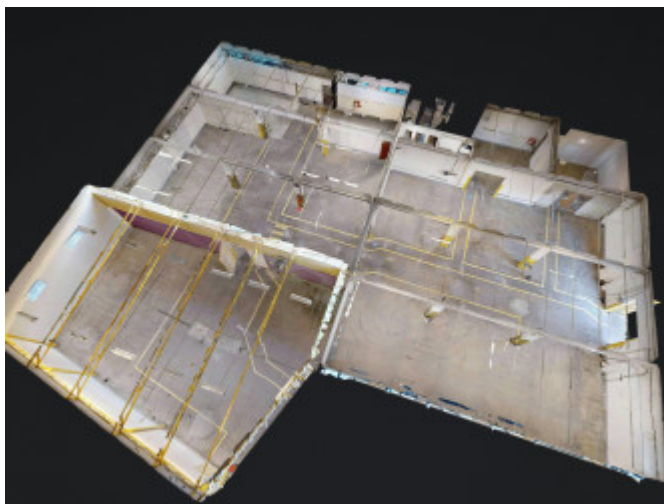
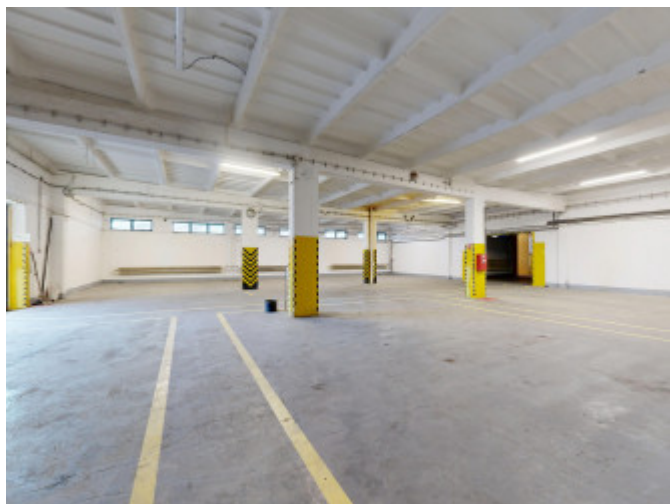
Lokalita: - priestory sa nachádzajú v industriálnej zóne na ulici Závodná. Dobrá dostupnosť pre nákladné vozidlá na diaľnicu D1 alebo na D4/R7 bez toho, aby ste prechádzali cez mesto.

Cena: - mesačný nájom: 5.500,- Eur/mesiac + DPH + zálohy na energie podľa spotreby.

Pri podpise zmluvy o nájme sa platí nájomné za 1 mesiac + kaucia vo výške 2 mesačných nájomov + provízia pre RK vo výške 1 mesačného nájmu.

K skladovým priestorom je možné prenajať aj kancelárske priestory v tom istom uzavretom areáli.

Link na kancelárske priestory: <https://www.promreal.sk/nehnutelnost/3939-kancelarske-priestory-na-prenajom>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

