



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

EXKLUZÍVNA INVESTÍCIA: MULTIFUNKČNÁ BUDOVA NA PREDAJ, TRNAVA



850 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Ľ. Podjavorinskej
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	2142 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	698 m ²	Celková plocha:	2564 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - MULTIFUNKČNÁ BUDOVA NA PREDAJ

Ponúkame na predaj viacúčelovú nehnuteľnosť s vlastným pozemkom, ktorá poskytuje široké možnosti developerských a podnikateľských projektov.

Strategická poloha v tesnej blízkosti centra mesta zaručuje vynikajúcu dostupnosť a optimálne prepojenie s obchodnými, administratívnymi a verejnými inštitúciami.

KLÚČOVÉ BENEFITY LOKALITY

Centrum mesta v pešej dostupnosti

5 minút chôdze od hlavnej vlakovej a autobusovej stanice

Priame cestné napojenie na všetky smery

Blízkosť k úradom verejnej správy bez potreby dopravy

Tiché prostredie s dostatkom zelene

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Celková výmera pozemku: 1.136 m²

Celková podlahová plocha budovy: 2.142 m²

Územný plán umožňuje výstavbu až 5+1 podlaží

Objekt je vhodný na polyfunkčné využitie alebo výstavbu bytových jednotiek

Budova vyžaduje kompletnú rekonštrukciu alebo možnosť odstránenia a realizáciu novej výstavby

FUNKČNÉ PRIESTORY A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Administratívne kancelárie – flexibilné riešenia pre firemné využitie

Zasadačka pre 20 osôb – vhodná na konferencie a obchodné stretnutia

Zimná záhrada so schodiskom – priestor s prirodzeným svetlom

Dielňa, sklady a priemyselné plochy na troch podlažiach

Garáže a parkovacie možnosti

Samostatná technická miestnosť s kotolňou a funkčným nákladným výťahom

TECHNICKÉ PARAMETRE A STAV

Čiastočne rekonštruovaná – niektoré priestory sú modernizované

Kúrenie: kombinované teplovodné a teplovzdušné rozvody

Možnosť prispôsobenia interiéru podľa vlastných potrieb

IDEÁLNE VYUŽITIE

Administratívne centrum / sídlo firmy

Hotel / apartmánový dom

Obchodné a podnikateľské priestory

Priemyselný alebo skladový areál

Rezidenčný projekt

Táto nehnuteľnosť ponúka **jedinečnú investičnú príležitosť** s vysokým potenciálom návratnosti.

Potenciál zväčšenia pozemku prostredníctvom kúpy prilahlej parcely.

Pri správnom naplánovaní a realizácii projektu môže investor dosiahnuť zaujímavé zhodnotenie investovaných prostriedkov v závislosti od zvolenej stratégie.

Odporúčame zvážiť rýchlu kúpu nehnuteľnosti a začatie prípravného procesu na rekonštrukciu alebo novú výstavbu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať – radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si osobnú obhliadku.

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón: +421 948 660 062

E-mail: haninec@promreal.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

