



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

AMEX PARK - budova APB2- sklad č. 2.01



6,20 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	88.78 m ²
Úžitková plocha:	88.78 m ²	Stav:	úplne prerobný
Zastavaná plocha:	88.78 m ²	Celková plocha:	88.78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka vo výhradnom zastúpení klienta prenájom skladových priestorov. Priestor sa nachádza v areáli AMEX PARK na Púchovskej ulici č. 12 v Rači.

VÝHODY:

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Ponúkaný priestor sa nachádza na 2. podzemnom podlaží v budove APB 2, je možné ho prenajať spolu s kanceláriou s rozlohou 8,85m².

Dostupný je od 1.4.2025.

CENA:

nájom: 6,2EUR/m2.

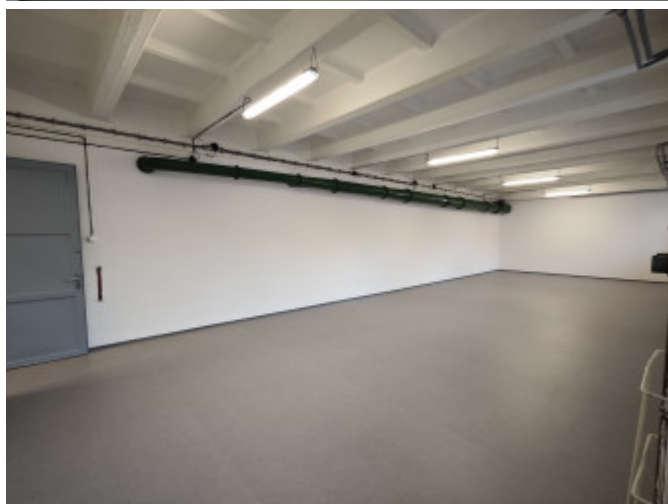
prevádzkové náklady (vrátane energií a služieb): 3,7EUR/m2.

Spotreba elektrickej energie a vody bude fakturovaná na základe mesačného odpočtu.

Sprostredkovateľskú províziu RK nehradíte.

Kompletnú ponuku aktuálne dostupných priestorov nájdete na webovej stránke našej RK:

<https://www.promreal.sk/amex-park-prenajom-skladov-a-kancelarii-710310>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

