



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj rodinný dom Veľký Biel Senec



288 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Plocha pozemku:	318 m <sup>2</sup>	Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň chcete zostať v blízkosti mesta, Agátová ulica vám učaruje. Nájdete tu osem domov, súkromie a jedinečnú komunitu, kde budete poznať svojich susedov po mene. Výnimočné je aj okolie - každý dom sa nachádza v blízkosti zelene, čo dodáva tejto lokalite jedinečnú atmosféru.

Na Agátovej ulici nájdete moderné 4-izbové rodinné domy s úžitkovou plochou 88,75 m<sup>2</sup>, ktoré sú vybavené inteligentnými technológiami. Domy sú pripravené na dokončenie podľa vašich predstáv, odovzdávame ich totiž v štádiu holodom. Každý z týchto domov, situovaný na rovinatej pozemku o veľkosti 318 m<sup>2</sup> v obci Veľký Biel, je súčasťou dvojdomu, ale funguje ako samostatná jednotka. A ak vám nestačí aktuálny priestor, premyslený tvar a sklon strechy umožňujú zobytnenie podkrovia, čím môžete získať ďalších 60 m<sup>2</sup>. O vaše maximálne súkromie sa postará nadštandardná zvuková izolácia medzi dvomi jednotkami dvojdomu, ktorá výrazne znižuje hluk a zaručuje tichý a nerušený domov.

#### LOKALITA

Pokojné bývanie na dosah Bratislavy. Ak hľadáte miesto, kde si po rušnom dni v meste oddýchnete, Veľký Biel je ideálnou voľbou. Len 18 km od hlavného mesta ponúka pokojný život v blízkosti prírody, no stále s výhodami rýchlej dostupnosti do mesta. Do Bratislavy sa dostanete pohodlne po

rýchlostných cestách alebo pravidelnou autobusovou i vlakovou dopravou. Na diaľnicu D1 sa napojíte do 7 minút.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Kolenčík**  
**0919040800**  
**[kolencik@promreal.sk](mailto:kolencik@promreal.sk)**

