



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ veľkého obchodného priestoru na frekventovanom mieste BRATISLAVA



**Aktívne**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Bratislava IV            |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka      |
| Ulica:           | M. Schneidera-Trnavského |
| Druh:            | Objekty                  |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt          |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ výbavy:       | holopriestor        |
| Úžitková plocha:  | 181 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 181 m <sup>2</sup> | parkovanie:       |                     |
|                   |                    | Celková plocha:   | 181 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ veľký priestor v obchodnom dome - Dom služieb - Bratislava - Dúbravka (oproti skleníku).

Priestor je ihneď dostupný a má zastavanú časť 181 m<sup>2</sup>. Pozemok a okolie vlastní mesto.

Priestor je už vypratáný a voľný s naozaj veľkým preskleným výkladom do ulice, medzi 2 frekventovanými prevádzkami.

#### UMIESTNENIE

Vedľajšie prevádzky sú Terno a drogéria Teta čo tiež zabezpečuje dostatočný pohyb ľudí. Na kraji priestoru sa nachádza bankomat, ktorý prináša ďalší príjem.

Priestor je vlastnený fyzickou osobou a bol využívaný dlhodobo na podnikanie, ktoré bolo premiestnené do iného mesta.

DOM SLUŽIEB sa bude rekonštruovať. Vizualizácie budúcej podoby okolia Domu služieb

<https://www.bratislavskenoviny.sk/aktuality/bratislava/83542-velka-premena-zdevastovana-lokalita-do-mu-sluzieb-v-dubravke-sa-ma-po-revitalizacii-zmenit-na-prijemny-priestor>

**CENA**

*Je vrátene realitného a právneho servisu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ing. Michal Kolenčík**

**0919040800**

***kolencik@promreal.sk***

