



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinné bývanie v Senci - takmer 100m² priestoru s výbornou dispozíciou



183 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	99.87 m ²	Rok kolaudácie:	1984
Podlahová plocha:	80.11 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	99.87 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame zariadený priestranný byt v Senci. Takmer 100m² výbornej dispozície s dostatkom prirodzeného svetla.

Byt pozostáva z dvoch plnohodnotných podlaží, ktoré majú spolu vyše 80m² a navyše máte k dispozícii povalu v podkrovnom priestore s ďalším úložným priestorom vyše 17m². Jedná sa o stavbu skolaudovanú v roku 2009 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom, ktorá je vo výbornej

kondícii a nevyžaduje si žiadnu väčšiu investíciu. Stačí sa nastahovať.

↓↓↓ Pozrite si našu 3d obhliadku ↓↓↓
<https://my.matterport.com/show/?m=EBFPD3LQeAM>

ÚŽITKOVÁ PLOCHA:

Celková rozloha bytu s príslušenstvom je 80,11m² + podkrovie viac ako 17m².

Obývacia izba spojená s kuchyňou je otvorený priestor 33m².

AKTUÁLNA DISPOZÍCIA BYTU:

Byt je veľmi svetlý, slnečný a orientovaný na východ. Na prvom poschodí sa nachádza predsieň z ktorej je vstup na spodnú toaletu. Následne vstupujete do kuchyne, spojenej s jedálňou a obývacou izbou. Denný priestor pôsobí veľmi vzdušne, keďže pozdĺž celej časti sú veľké okná. Pohodlným schodiskom sa dostanete na druhé poschodie. Chodba ide pozdĺž a postupne z nech vstupujete do oboch spální. Na samotnom konci sa nachádza veľká kúpeľňa s vaňou, takmer 9m², kde Vám po umiestnení práčky a sušičky ostane množstvo úložného priestoru. Vstup do podkrovia je zabezpečený výsuvným podkrovným rebríkom.

AKTUÁLNY STAV BYTU:

Byt nevyžaduje žiadnu zásadnú rekonštrukciu. Súčasťou kuchynskej linky je vstavaná elektrická varná doska, vstavaná elektrická rúra, digestor a antikorový drez. Vykurovanie je centrálné. Ohrev teplej úžitkovej vody a kúrenie je v byte zabezpečené plynovým turbo-kotlom značky Buderus v kúpeľni.

MESAČNÉ NÁKLADY NA OSOBU:

spolu približne 125€

správca 80€, na každú ďalšiu osobu cca 20€/mesačne navyše

elektrina 15€, plyn 30€ (vlastný plynový kotol Buderus),

+internet E net/Telekom cca 30€ s výborným signálom aj na poschodí

BYTOVÝ DOM:

Pôvodná časť bytového domu bola skolaudovaná v roku 1984. Byt sa nachádza na 5 a 6. nadzemnom podlaží (4. a 5. poschodie) bytového domu, ktoré bolo dostavané neskôr a skolaudované bolo v roku 2009. Celý bytový dom prešiel rekonštrukciou, kde bola rekonštruovaná strecha, okná spoločných priestorov, bol komplet zateplený, vymenené boli aj vstupné dvere do bytového domu, stúpačky vodovodu a kanalizácie aj elektrický vrátnik, či výťah. V okolí je úplná občianska vybavenosť. Malé Tesco do 2 minút, ZŠ, MŠ, Súkromné Gymnázium, Stredná odborná škola automobilová a podnikania, lekáreň, beauty salón, veterinárna stanica, potraviny Tesco, Billa, COOP Jednota, talianska reštaurácia či burgráreň.

OKOLIE:

Senec je známy svojou výbornou dopravnou polohou neďaleko hlavného mesta, 15km od Malých Karpát. Nachádza sa na skok od diaľnice D1 Bratislava - Žilina, mestom prechádza železničná trať Bratislava - Štúrovo - Budapešť a na Bratislavskom letisku ste priamo pred domu za 18 minút. K dispozícii je veľmi funkčná a efektívna mestská aj medzimestská doprava a tak sa do hlavného mesta či okolia dostanete pohodlne aj bez nutnosti auta. Ak auto využívate, parkovať viete priamo pred domom.

Vďaka svojej polohe a bohatému kultúrno-spoločenskému vyžitiu je Senec veľmi častou voľbou pre bývanie či dovolenkovú rekreáciu. V centre Senca ste autom do 5 minút, od Strieborného jazera Vás

delí 10 minútová prechádzka. Slnčné jazerá, jedna z najvýznamnejších letných rekreačných oblastí Slovenska sa nachádza 20 minút chôdzou. Je to teda ideálna voľba pre ľudí, ktorí majú vyvážený work-life balance a ocenia blízkosť mesta aj prírody.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V byte ostávajú spotrebiče aj nábytok. Stačí sa nasťahovať. CENA bytu je 183.000,- EUR bez akýchkoľvek ďalších poplatkov.

Cena je vrátane provízie realitnej kancelárie a zahŕňa poplatok za vklad vlastníckeho práva na kataster, listy vlastníctva, právny servis našim firemným právnikom pozostávajúci z prípravy všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva, ako aj právneho poradenstva a notárskych poplatkov pri overení podpisov na kúpnych zmluvách.

V prípade záujmu o ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Tešíme sa na Vás



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Linda Bukvayová

0903066966

bukvayova@promreal.sk

