



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom Svätý Jur obchodný priestor 70 m2 v centre mesta



590 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Prostredná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1900
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	1993
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Orientácia:	sever
Skladová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom Real Vám ponúka na prenájom v priamom centre mesta Svätý Jur na Prostrednej ulici v historickej budove podnikateľský priestor s výkladom do ulice.

Rozloha : 70 m2

Počet miestností : 3

3D virtuálna prehliadka

<https://my.matterport.com/show/?m=euwSSHnhzdz>

VÝHODY :

- + frekventované viditeľné miesto
- + 3 samostatné miestnosti
- + možnosť úpravy podľa vlastných predstáv
- + nízke mesačné nájomné
- + voľný ihneď

LOKALITA :

Svätý Jur je malebné vinárske mestečko nachádzajúce sa len na skok od Bratislavy alebo Pezinka. Veľmi dobré vlakové aj autobusové spojenie zabezpečuje bezproblémovú dopravu do Svätého Jura a okolitých miest. Svätý Jur poskytuje svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, rozmanité služby a obchody. Svätý Jur je dynamicky sa rozvíjajúce mesto s bývaním ako na dedine, kde si môžete vychutnávať na skok dostupné Malé Karpaty a veľké možnosti turistiky, či cykloturistiky. V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, ako napríklad Svätojurské Hody alebo vínne cesty.

CENA :

Cena prenájmu je 590,- € / mesiac + energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + vratný depozit vo výške dvojmesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Táto ponuka je skvelá príležitosť pre Vaše podnikanie v pomerne rozsiahlom priestore s dobrou cenou mesačného nájmu. Cena síce odzrkadľuje momentálny stav daného priestoru, ale úpravami podľa Vašich predstáv môžete toto miesto premeniť na miesto, ktoré nielen Vy, ale aj Vaši klienti budú radi navštevovať. Veľkým potenciálom pre úspech Vášho podnikania je práve lokalita, ktorá je pre mesto Svätý Jur najnavštevovanejšou a najfrekventovanejšou časťou tohto mesta. Čím sa rozhodnete osloviť viac ako 5tisíc obyvateľov tohto krásneho malebného mestečka, to už nechám na Vás...

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Matúš Lederleitner

Telefón:

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

