



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

## PREDAJ 3 izbového bytu v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



**235 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	3
Vlastníctvo:	neurčené	
Úžitková plocha:	60.73 m <sup>2</sup>	1
Počet izieb:	3	
Počet poschodí od prízemia vyššie:		
Poschodie:		
Celková plocha:		111,62 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvé Moderné bytové domy s A0+ v Pezinku ponúkajú 1, 2, 3 a 4 izbové byty D2.1.05

Ponúkajú bezbariérové vstupy, výtahy, vonkajšie parkingy a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte bude inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Na najvyšších podlažiach bytových domov budú situované byty s terasami a peknými výhľadmi na celé okolie vinohradov. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečí energetickú triedu A0+. Každý bytový dom bude mať vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytom prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu a byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpelňami so sanitou a obkladmi.

**PARKOVANIE:** V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Záujemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

## TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanitá a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného klúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrane pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejná osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

## ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zateplňovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek  
0948 660 062  
[haninec@promreal.com](mailto:haninec@promreal.com)**

