



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 3 izbového bytu so záhradou v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



11	predsiev	8,79 m ²
12	sch	1,87 m ²
13	kuchňa	6,14 m ²
14	obý	8,96 m ²
15	spalňa	11,16 m ²
16	obývací stls	19,77 m ²
17	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
18	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
19	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
20	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
21	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
22	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
23	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
24	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
25	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
26	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
27	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
28	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
29	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
30	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
31	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
32	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
33	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
34	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
35	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
36	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
37	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
38	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
39	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
40	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
41	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
42	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
43	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
44	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
45	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
46	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
47	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
48	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
49	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
50	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
51	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
52	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
53	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
54	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
55	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
56	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
57	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
58	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
59	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
60	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
61	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
62	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
63	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
64	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
65	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
66	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
67	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
68	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
69	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
70	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
71	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
72	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
73	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
74	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
75	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
76	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
77	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
78	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
79	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
80	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
81	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
82	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
83	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
84	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
85	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
86	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
87	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
88	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
89	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
90	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
91	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
92	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
93	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
94	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
95	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
96	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
97	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
98	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
99	prázdny m. vstupu	6,28 m ²
100	prázdny m. vstupu	6,28 m ²



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60.67 m ²	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	3
Energetický certifikát:	A	prízemia vyššie:	
		Poschodie:	1
		Celková plocha:	112.42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvé Moderné bytové domy s A0+ v Pezinku ponúkajú 1, 2, 3 a 4 izbové byty
D2.1.04

Ponúkajú bezbariérové vstupy, výťahy, vonkajšie parkingy a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte bude inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Na najvyšších podlažiach bytových domov budú situované byty s terasami a peknými výhľadmi na celé okolie vinohradov. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečí energetickú triedu A0+. Každý bytový dom bude mať vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytomu prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu a byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňami so sanitou a obkladmi.

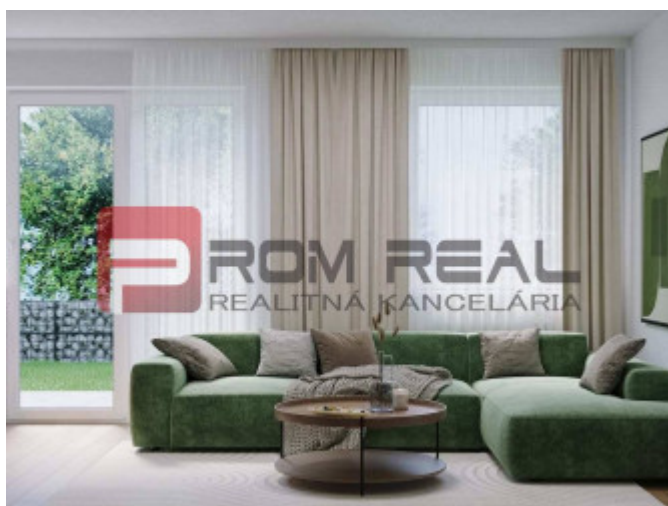
PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Zájemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m²
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

