



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom zabehnutej reštaurácie v Starom Meste - pri OC Nivy



3 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mlynské Nivy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	140 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet poschodí od	1
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
		Celková plocha:	140 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom zabehnutej 2-poschodovej reštaurácie - Pizzéria v centre Bratislavy, vedľa OC Nivy

Ponúkame na prenájom rozbehnutú reštauráciu v srdci Bratislavy, priamo vedľa obľúbeného OC Nivy. Reštaurácia sa nachádza na hlavnej križovatke, čím je neprehliadnuteľná a výborne dostupná.

Okrem ideálnej lokality vám tento priestor ponúka aj dve poschodia, pričom druhé poschodie je momentálne využívané ako sklad. Tento priestor je však dostatočne priestorový a je možné ho upraviť na ďalšiu reštauračnú časť, čím by sa zvýšil celkový počet miest na sedenie.

Reštaurácia je vybavená veľkou pecou, ktorá dotvára atmosféru typickú pre talianske reštaurácie, no je vhodná pre akýkoľvek koncept, ktorý si vyberiete. Rozmanité možnosti využitia priestoru z nej robia skvelú voľbu pre rôzne gastronomické podniky.

Samotná Bratislava je moderné mesto, ktoré v sebe spája históriu s dynamickým rozvojom. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti, neustále rastúcej turistickej návštevnosti a vysokej koncentrácii

kancelárií a obchodov, je ideálnym miestom pre podnikanie. V centre Bratislavy nikdy nebudete mať núdzu o zákazníkov, a to ani počas sviatkov či víkendov.

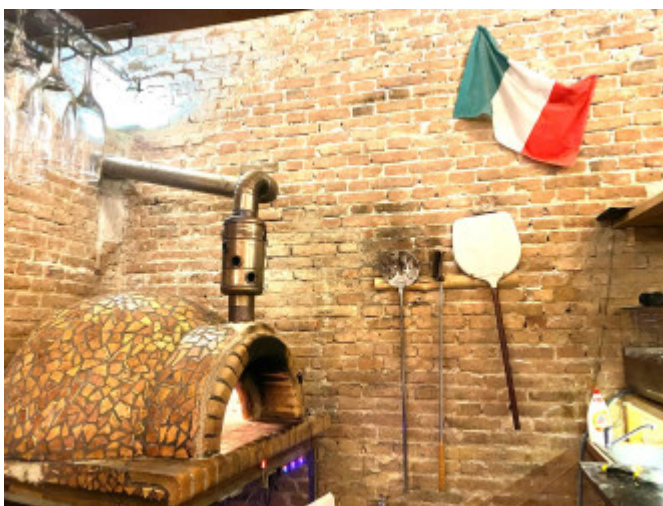
Reštaurácia je plne zariadená kvalitným nábytkom, čo je dôvodom vyššieho nájomného. Priestor je okamžite pripravený na prevádzku, takže začať podnikáť môžete ihneď.

Cena prenájmu: od 3500€/mesiac

Možnosť odstúpenia.

K cene sa pripočítava aj provízia pre RK.

Ak máte záujem o podnikanie v tejto atraktívnej lokalite, neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

