



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENÁJOM 3-izbový veľkometrážny byt + 2 parkovacie miesta BA Ružinov!



**1 300 €/mesiac
+Energie**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	102 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3-izbový byt bez kompromisov s dvoma parkovacími miestami, klímou a napojením na diaľnicu do 2 minút?

Toto je ponuka pre Vás!

24 hodín strážený areál s privátnym vstupom, parkovaním pre dve autá a 2 minútý jazdy od diaľničného prívádzača!

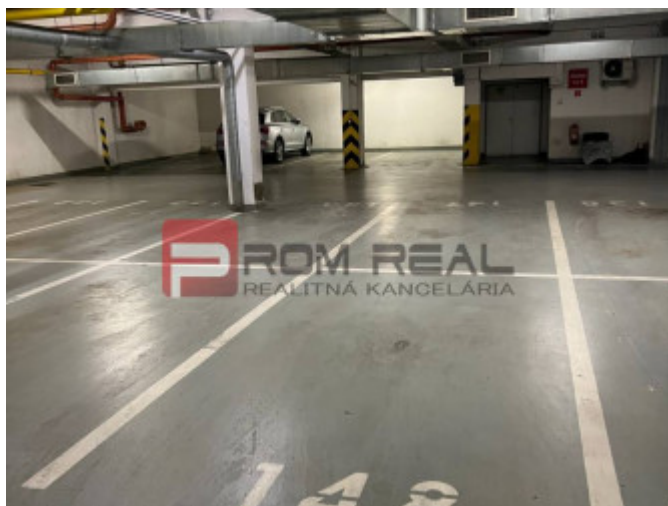
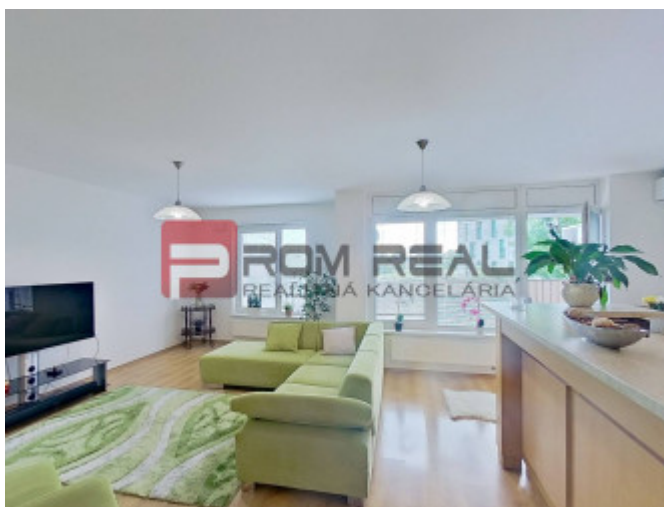
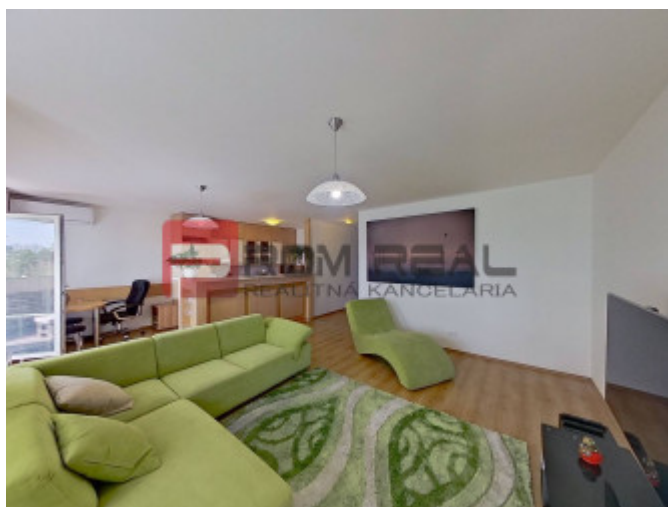
VÝHODY:

- Veľkorysý veľkometrážny byt.
- 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži.

- 24 hodín denne strážený areál uzavretý rampou a zaručený vysoký štandard bezpečnosti.
- Perfektná občianska vybavenosť - pekáreň, LIDL a priame napojenie na diaľničný obchvat, či radiálu priamo do centra BA.
- Dostupnosť MHD.
- Vysoko výkonná klimatizácia.
- Terasa s posedením.
- Komplet zariadenie.
- Presvetlený a vzdušný priestor.
- Detské ihrisko a vonkajší gril v privátnom areáli.
- Moderný vchod so vstupom na čip.
- Priestranná privátna uzavretá lodžia.
- Bohatý odkladací priestor vďaka viacerým vstavaným skriniam.
- Dostatok vonkajších parkovacích miest pre návštevy.
- 4-komorové dokonale odhlučnené okná.
- Vysokorýchlostný internet + TV v cene.
- Vychovaný psík je povolený.

Byt je voľný a k dispozícii ihneď!

Pri podpise zmluvy sa hradí 1 x mesačný nájom vrátane energií 1300 Eur + 1 x 1300 Eur Depozit + provízia vo výške mesačného nájmu - celkovo 3900 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. MBA Marian Turza

Telefón:

0917876631

E-mail:

turza@promreal.sk

