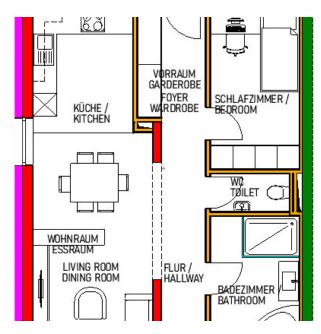
Rezidencia LEISSERHOF Dom 1 Byt 2 Poschodie



346 500 €

| Kraj: | Burgenland |
|------------------|----------------|
| Okres: | Eisenstadt |
| Obec: | Donnerskirchen |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Тур: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| Status: | aktívne |
|-------------------|------------|
| Vlastníctvo: | korporácia |
| Úžitková plocha: | 73.03 m² |
| Podlahová plocha: | 73.03 m² |
| Stav: | novostavba |
| Počet izieb: | 3 |
| Typ budovy: | tehla |
| Balkón: | áno |
| Terasa: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 |
| Rok kolaudácie: | 2025 |

| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
|--|--------------------|
| Pozícia: | posledné poschodie |
| Poschodie: | 1 |
| Celková plocha: | 73.03 m² |
| Plocha balkóna: | 18.09 m² |
| Počet balkónov: | 1 |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 1+1 |
| Inžinierske siete: | áno |
| Telefón: | áno |
| Internet: | áno |
| Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS:

HOUSE 0.1 -APARTMENT 0.2 HAUS 0.1 - TOP 0.1 ca. 73 m²

BALKON BALCONY ca. 18 m² ENTRANCE ZUGANG ca. 19 m²

PARKING LOT 1 PARKPLATZ 1 ca. 13 m²

PARKING LOT 2 PARKPLATZ 2 ca. 14 m²

IZBY:

Vorraum

Entrance ca. 5,84 m²

Kinderzimmer1 Nursery 1 ca. 8,90 m²

Essen/Wohnen/Küche Dining/Living/Kitchen ca. 28,75 m²

WC

Toilette ca. 1,86 m²

Badezimmer Bathroom ca. 8,28 m²

Schlafzimmer Bedroom ca. 13,79 m²

Gang

Corridor ca. 5,61 m²

Bývajte v nádhernom prostredí obce Donnerskirchen v novom projekte Rezidencie LEISSERHOF - 8 bytov v dvoch bytových jednotkách a 4 dvojdomy s výhľadom na Neziderské jazero kúsok od golfového ihriska.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Byty od 68 m2 do 73 m2

Domy od 129 m2 do 157 m2

Kúpa alebo nájomná kúpa bez nutnosti uhradiť celú kúpnu cenu hneď.

Pri každom byte záhrada, terasa alebo strešná terasa.

Priamo pri Neziderskom jazere.

Pre každú bytovú jednotku sú vyhradené 2 parkovacie miesta.

8 apartmánov v 2 bytových domoch a 4 dvojdomoch s výhľadom na jazero

Rezidencia Leisserhof sa stavia priamo v centre Donnerskirchenu s modernými apartmánmi a dvojdomami s nádherným výhľadom na Neziderské jazero a kostol Donnerskirchen. Obec Donnerskirchen am Leithagebirge, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Eisenstadtu, je komunitou s približne 1 800 obyvateľmi. V obci sa nachádza golfové ihrisko a ponúka mnoho ďalších voľnočasových aktivít, ako je napríklad bicyklovanie, člnkovanie, plávanie, jachting atď.

Bytové jednotky sa ponúkajú v štádiu holobytu. Naši partneri na prianie zákazníka navrhnú byt individuálne a vybavia ho podlahami, interiérovými dverami, obkladmi, kuchyňou, osvetlením a podobne. Toto všetko si môžete vybrať individuálne.

FINANCOVANIE:

Domy a byty je možné kúpiť formou kúpy aj formou prenájmu.

Ohľadom možnosti kúpy vás radi skontaktujeme s naším finančným partnerom v S Bausparkasse.

Zorganizujeme vaše financovanie

Pri kúpe na prenájom aj bez vlastného imania a celej hotovosti.

Pri možnosti prenájmu do vlastníctva nie je potrebný žiadny vlastný kapitál. Vo forme opcie na nákup zaplatíte 10 až 40 % z kúpnej ceny. Čím vyššiu splátku si zvolíte, tým nižšie budete mať nájomné. Od 10. roku máte možnosť kúpiť nehnuteľnosť. Vaša platba opčnej ceny bude odpočítaná z kúpnej ceny pri nákupe. Kým nehnuteľnosť nekúpite, platíte miestne nájomné, rozložené v závislosti od výšky vašej akontácie. Čím vyššiu zálohu zaplatíte, tým nižšie budete mať nájomné. Svoju nehnuteľnosť využívate odo dňa jej dokončenia.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :Mgr. MBA Marian TurzaTelefón :0917876631E-mail:turza@promreal.sk

