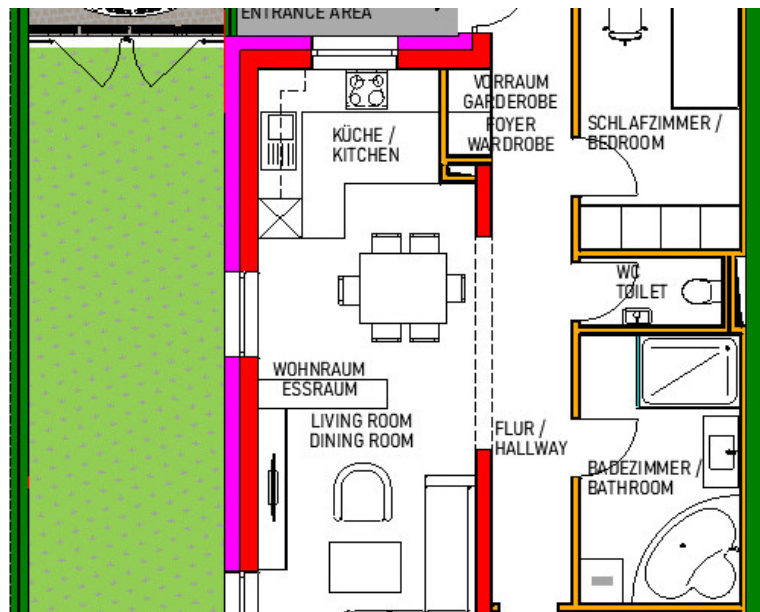




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezidencia LEISSERHOF Dom 1 Byt 1 Prízemie



353 000 €

Kraj:	Burgenland
Okres:	Eisenstadt
Obec:	Donnerskirchen
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Predzáhradka:	áno	Rok kolaudácie:	2025
Plocha predzáhradky:	37,21	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	68.35 m ²	Celková plocha:	68.35 m ²
Podlahová plocha:	68.35 m ²	Terasa plocha:	14.67 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1 + 1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS:

HOUSE 0.1 -APARTMENT 0.1
HAUS 0.1 - TOP 0.1 ca. 68 m²

GARDEN
GARTEN ca. 53 m²

TERRACE
TERRASSE ca. 14 m²

ENTRANCE

ZUGANG ca. 6 m²

PARKING LOT 1

PARKPLATZ 1 ca. 14 m²

PARKING LOT 2

PARKPLATZ 2 ca. 14 m²

IZBY:

Vorraum

Entrance ca. 4,94 m²

Kinderzimmer1

Nursery 1 ca. 8,90 m²

Essen/Wohnen/Küche

Dining/Living/Kitchen ca. 24,97 m²

WC

Toilette ca. 1,86 m²

Badezimmer

Bathroom ca. 8,28 m²

Schlafzimmer

Bedroom ca. 13,79 m²

Gang

Corridor ca. 5,61 m²

Bývajte v nádhernom prostredí obce Donnerskirchen v novom projekte Rezidencie LEISSERHOF - 8 bytov v dvoch bytových jednotkách a 4 dvojdomy s výhľadom na Neziderské jazero kúsok od golfového ihriska.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Byty od 68 m² do 73 m²

Domy od 129 m² do 157 m²

Kúpa alebo nájomná kúpa bez nutnosti uhradiť celú kúpnu cenu hneď.

Pri každom byte záhrada, terasa alebo strešná terasa.

Priamo pri Neziderskom jazere.

Pre každú bytovú jednotku sú vyhradené 2 parkovacie miesta.

8 apartmánov v 2 bytových domoch a 4 dvojdomoch s výhľadom na jazero

Rezidencia Leisserhof sa stavia priamo v centre Donnerskirchenu s modernými apartmánmi a dvojdomami s nádherným výhľadom na Neziderské jazero a kostol Donnerskirchen. Obec Donnerskirchen am Leithagebirge, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Eisenstadtu, je komunitou s približne 1 800 obyvateľmi. V obci sa nachádza golfové ihrisko a ponúka mnoho ďalších voľnočasových aktivít, ako je napríklad bicyklovanie, člnkovanie, plávanie, jachting atď.

Bytové jednotky sa ponúkajú v štádiu holobytu. Naši partneri na prianie zákazníka navrhnu byt individuálne a vybaví ho podlahami, interiérovými dverami, obkladmi, kuchyňou, osvetlením a podobne. Toto všetko si môžete vybrať individuálne.

FINANCOVANIE:

Domy a byty je možné kúpiť formou kúpy aj formou prenájmu.

Ohľadom možnosti kúpy vás radi skontaktujeme s naším finančným partnerom v S Bausparkasse.

Zorganizujeme vaše financovanie

Pri kúpe na prenájom aj bez vlastného imania a celej hotovosti.

Pri možnosti prenájmu do vlastníctva nie je potrebný žiadny vlastný kapitál. Vo forme opcie na nákup zaplatíte 10 až 40 % z kúpnej ceny. Čím vyššiu splátku si zvolíte, tým nižšie budete mať nájomné. Od 10. roku máte možnosť kúpiť nehnuteľnosť. Vaša platba opčnej ceny bude odpočítaná z kúpnej ceny pri nákupe. Kým nehnuteľnosť nekúpite, platíte miestne nájomné, rozložené v závislosti od výšky vašej akontácie. Čím vyššiu zálohu zaplatíte, tým nižšie budete mať nájomné. Svoju nehnuteľnosť využívate odo dňa jej dokončenia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

