



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ B&B Hotel v Starom meste - škola, centrum medicíny



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pri Suchom mlyne
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	1250 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	1250 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	1250 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý B&B hotel v Bratislave - Starom meste.

Po prerábke možné funkčné využitie aj na iné podnikateľské účely, ako napríklad centrum medicíny, lekárske stredisko, škola, gymnázium, kancelárske priestory, byty a podobne.

Hotel poskytuje kvalitné ubytovanie v 16 dvojlôžkových izbách, 11 jednolôžkových izbách a jednom apartmáne iba pár minút cesty autom od historického centra.

V blízkosti prírody - Železnej studničky, zoologickej a botanickej záhrady.

Všetky izby majú samostatné klimatizácie, ktoré nie sú napojené na centrálnu klímu. Po odchode hosta sú izby vyčistené ozónom, ktorý zničí 99,9% vírusov a baktérií.

VÝHODY:

- Úžitková plocha 1250 m².
- Možnosť prikúpenia vedľajšieho domu , ktorý vidíte napravo na titulnej foto - vo vlastníctve majiteľa + ďalších 250 m² úžitkovej plochy k dispozícii pre zázemie, bývanie, či ďalšie kancelárske priestory.
- Lokalita Staré mesto - v blízkosti centrum lesopark Železná studienka, ZOO, Botanická záhrada atď.
- Fotovoltaika + kompletná technológia.
- Vlastné parkovanie k dispozícii.
- Spodné podlažie možný konferenčný priestor alebo telocvičňa, či fitness alebo wellness zóna.
- Zabehnutá stála firemná i súkromná klientela - aj populárne jednolôžkové izby.
- Pozitívne recenzie a hodnotenia na hotelových a webových portáloch.
- Moderný veľký výťah.
- Samostatná lokálna klimatizácia na každej izbe.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631

We offer for sale a well-established B&B hotel in Bratislava - Old Town.

After renovation, it can be used for other business purposes, such as a medical center, medical center, school, gymnasium, office space, apartments, etc.

The hotel provides quality accommodation in 16 double rooms, 11 single rooms and one apartment just a few minutes drive from the historic center.

Close to nature - Železná studnička, zoological and botanical gardens.

All rooms have separate air conditioning, which is not connected to the central climate. After the guest leaves, the rooms are cleaned with ozone, which destroys 99.9% of viruses and bacteria.

ADVANTAGES:

- Usable area 1250 m².
- Possibility of purchasing the adjacent house, which you see on the right in the cover photo - owned by the owner + another 250 m² of usable area available for facilities, housing, or other office space.
- Location Staré mesto - near the forest park center Železná studienka, ZOO, Botanical Garden, etc.
- Photovoltaics + complete technology.
- Own parking available.
- Lower floor possible conference space or gym, fitness or wellness zone.

- Established permanent corporate and private clientele - also popular single rooms.
- Positive reviews and ratings on hotel and web portals.
- Modern large elevator.
- Separate local air conditioning in each room.

If you are interested in a tour, I am at your disposal: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

