



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANE novostavba 3 izbový byt pri Zámku centrum PEZINOK

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Podlahová plocha:	78 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne na predaj 3 izbový byt novostavba ZORA bytový dom, ktorá spĺňa vysoké nároky moderného a komfortného bývania. ZORA sa nachádza v atraktívnej lokalite v centre Pezinka a oproti krásnemu Zámockého parku na Sládkovičovej ulici.

VÝHODY

- +novostavba
- +zariadený
- +možnosť dokúpenia garážového státi
- +kobka v cene bytu
- +podlahové vykurovanie
- +klimatizovaný
- +elektrické žalúzie v celom byte

3 IZBOVÝ BYT

2 poschodie z 5.

Celková rozloha 78,33 m²

Rozlohu bytu 65,92 m²

Loggiu 5,63 m² a balkón 7,09 m² (spolu 13,12 m²)

+ skladový priestor 3,21 m²

+ garážové parkovacie státie v hodnote 16 000 €

LOKALITA A OKOLIE:

Bytový dom Zora sa nachádza v centre mesta Pezinok na Sládkovičovej ulici, len pár krokov od Zámockého parku a Zámku. Je to jedna z najvyhľadávanejších lokalít pre bývanie.

Mesto Pezinok sa nachádza iba cca 15 km od Bratislavy v údolí Malých Karpát. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu banky, pošty, nákupné centrá, zdravotné strediská, lekárne, obchodné reťazce, kultúrny dom, pekárne, supermarkety, hypermarkety, reštaurácie, materské školy, základné školy, stredné školy, trhovisko. Má atraktívne historické centrum mesta, s množstvom kaviarní a reštaurácií, v jeho srdci sa nachádza novo zrekonštruovaný Zámok s vinárstvom a obľúbený Zámocký park. Mesto taktiež poskytuje svojim obyvateľom bohaté kultúrne vyžitie, množstvo akcií a podujatí (Vinobranie, Pivný festival, Keramické trhy, rôzne koncerty v priestoroch a na nádvorí Zámku, Piknik vo vinohradoch, Víno pod hviezdami, atď.).

Má výbornú dostupnosť do hlavného mesta, s ktorým je spojený vlakovou aj autobusovou dopravou. Len 15 minút cesty sa nachádza rekreačné mesto Senec s Aquaparkom či historická Trnava. Turistiku či výborné podmienky na lyžovanie zabezpečuje neďaleká Pezinská Baba, či Modra Harmónia a Zochová Chata. Je tu množstvo cyklotrás, náučný vínný chodník Stará hora s domčekom Celestín, ako aj možnosť tréningov na golfovom ihrisku. Táto oblasť ponúka jej obyvateľom naozaj všetko, čo potrebujú pre pohodlné bývanie a zabezpečuje veľmi dobrú životnú úroveň a výborné podmienky na spokojné bývanie.

CENA

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností. V prípade potreby Vám zabezpečíme bezplatne hypotekárne poradenstvo a súčinnosť pri riešení celého hypotekárneho procesu financovania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

