



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Prenájom/predaj priestoru pre podnikanie - Rohovce



700 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Rohovce
Ulica:	Rohovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	660 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	400 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	660 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú možnosť prenájmu alebo kúpy komerčného priestoru v Rohovciach, pôvodne využívaného ako kaviareň, krčma a herňa.

Tento priestor je mimoriadne flexibilný a vhodný na rôzne podnikateľské účely.

Celková plocha pozemku je 660 m<sup>2</sup>, vrátane parkoviska, ktoré umožňuje pohodlné parkovanie pre klientov alebo firemné vozidlá.

Možnosti využitia:

Sklad pre e-shop alebo kuriérske služby (priestor na pohodlné nakládky a vykládky zásielok).

Kancelárske priestory alebo showroom s rozšírenou možnosťou parkovania.

Ďalšie využitie ako menšie kasíno alebo herňa (možnosť umiestnenia automatov).

**Prenájom:**

Priestor je možné prenajať pre akékoľvek služby okrem gastronómie, ktorá si vyžaduje odkúpenie.

Cena prenájmu: 700 € + DPH + energie mesačne + provízia.

Minimálna doba prenájmu je 36 mesiacov (v prípade kratšieho obdobia nájmu sa účtuje pokuta, v prípade dodržania obdobia sa neplatí 6 mesiacov).

**Predaj:**

Rezerváciu je možné vykonať kedykoľvek, ale realizácia kúpy bude možná od 1. augusta 2025.

**Kľúčové informácie:**

Celková plocha pozemku: 660 m<sup>2</sup>

Cena prenájmu: 700 € + DPH + energie mesačne

Minimálna doba prenájmu: 36 mesiacov

Tento priestor je pripravený na nové využitie a môže poskytnúť potrebné zázemie pre vaše podnikanie.

Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať na [trenkova@promreal.sk](mailto:trenkova@promreal.sk) alebo na 0910551065.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Nikola Macášková**

Telefón :

**0910 258 596**

E-mail:

**macaskova@promreal.sk**

