



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom/predaj priestoru pre podnikanie - Rohovce



278 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Rohovce
Ulica:	Rohovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	660 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	400 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Sklad:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	660 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú možnosť prenájmu alebo kúpy komerčného priestoru v Rohovciach, pôvodne využívaného ako kaviareň, krčma a herňa.

Tento priestor je mimoriadne flexibilný a vhodný na rôzne podnikateľské účely.

Celková plocha pozemku je 660 m², vrátane parkoviska, ktoré umožňuje pohodlné parkovanie pre klientov alebo firemné vozidlá.

Možnosti využitia:

Sklad pre e-shop alebo kuriérské služby (priestor na pohodlné nakládky a vykládky zásielok).

Kancelárske priestory alebo showroom s rozšírenou možnosťou parkovania.

Ďalšie využitie ako menšie kasíno alebo herňa (možnosť umiestnenia automatov).

Prenájom:

Priestor je možné prenajať pre akékoľvek služby okrem gastronómie, ktorá si vyžaduje odkúpenie.

Cena prenájmu: 700 € + DPH + energie mesačne.

Minimálna doba prenájmu je 36 mesiacov (v prípade kratšieho obdobia nájmu sa účtuje pokuta, v prípade dodržania obdobia sa neplatí 6 mesiacov).

Predaj:

Rezerváciu je možné vykonať kedykoľvek, ale realizácia kúpy bude možná od 1. augusta 2025.

Kľúčové informácie:

Celková plocha pozemku: 660 m²

Cena prenájmu: 700 € + DPH + energie mesačne

Minimálna doba prenájmu: 36 mesiacov

Tento priestor je pripravený na nové využitie a môže poskytnúť potrebné zázemie pre vaše podnikanie.

Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať na trenkova@promreal.sk alebo na 0910551065.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikola Macášková

Telefón :

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

