



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ Stavebný pozemok výstavba bytov, hotel - Pezinok



88 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Šenkvičná cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6585 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	6585 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj stavebný pozemok vo výmere celkom 6585 m² s rozmermi 30 m šírka a 180 metrov dĺžka priamo v Pezinku pri kruhovom objazde smer Modra určený podľa územno-plánovacej informácie aj na výstavbu bývania v bytových domoch s občianskou vybavenosťou, prípadne výstavbu hotela alebo ubytovacích zariadení.

Nedaleko pozemku sa nachádza novootvorené obchodné centrum RETAIL BOX (bývalá Hypernova), kde sú situované rôzne obchodné prevádzky ako LIDL, KIK, PLANE0, drogéria DM, Dr. Max, DEICHMANN, PEPCO, TEDI a ďalšie prevádzky.

Jedná sa o pozemok, ktorý má výhodnú strategickú polohu pre budúceho developera.. V zadnej časti je pozemok súčasťou obytného územia - bytové domy.

Predmetný pozemok je dotknutý bezpečnostným pásmom vedenia VTL plynovodu a trasovaním vodovodu.

Územno-plánovacia informácia k predmetným pozemkom je k dispozícii na vyžiadanie.
Siete:

- + elektrická prípojka pri pozemku
- + kanalizácia pri pozemku
- + verejný vodovod vedie priamo cez pozemok
- + v severnej časti pozemku je vedené strednotlakové plynové potrubie

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v blízkosti kruhového objazdu smer Modra a hlavne v blízkosti novootvorenej predajne LIDL a RETAIL BOX-u. V priamom susedstve je sídlisko Muškát čo predurčuje aj podľa územno-plánovacej informácie využitie pozemku na výstavbu bytov v kombinácii s výstavbou priestorov občianskej vybavenosti.

Pozemok je vhodný aj ako „investičný pozemok“ s vysokým potenciálom vzhľadom na jeho polohu širšieho centra.

Cena: 88,- EUR/m2, celkom : 579 480,- EUR

Cena je vrátane provízie, komplexných služieb realitnej kancelárie a poplatkov spojených s prevodom pozemku.

V prípade ďalších otázok kontaktujte makléra Mgr. Marian Turza MBA, +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

