Na predaj novostavba rodinný dom Kalinkovo

293 000 €

podľa zvoleného typu domu a pozemku

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Ulica:	Kalinkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m^2
Plocha pozemku:	600 m^2	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m^2	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	90 m^2	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v obci Kalinkovo len 8km (10min.) od Bratislavy

Možnosť výberu z viacerých projektov domov alebo vytvorenia individuálneho projektu domu na základe bezplatnej konzultácie s projektantom.

Taktiež výber z rôznych veľkostí dostupných pozemkov v danej lokalite (600 m2 - 700 m2)

Inžinierske siete - cesta, osvetlenie, elektrika, voda, kanalizácia, optika

Zastavanosť podľa ÚPI - 30 %

VÝHODY :
- v blízkosti BA a napojenia na obchvat R7

- v polovici 2025 dokončenie všetkých IS a začatie výstavby rodinného domu
- zvýhodnená cena pred dokončením IS
- možnosť postavenia domu na kľúč alebo vlastného projektu

LOKALITA :
V Obci Kalinkovo sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pošta, rôzne ihriská a cyklotrasy. Kompletná občianska vybavenosť ako lekári, supermarket a iné služby a obchody dostupné vo vedľajších obciach vzdialené len 3km (Dunajská Lužná, Rovinka). Spojenie s okolitými menšími obcami a väčšími mestami (Bratislava, Šamorín) sú zabezpečené pravidelnou prímestkou autobusovou dopravou.

CENA :
od 293.000 € (pred dokonečním IS) AKCIA
(4 izbový murovaný bungalov 90 m2 + pozemok 600 m2)
podlahové kúrenie a tepelné čerpadlo v cene

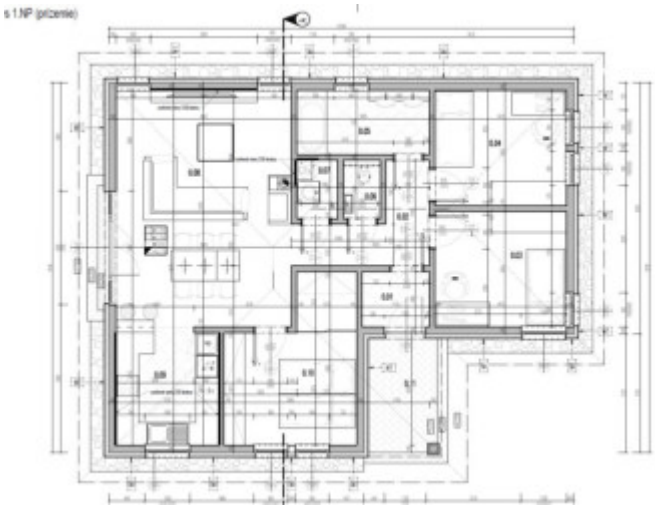
NÁZOR MAKLÉRA :
Cenovo dostupné bývanie so všetkými inžinierskými sieťami kúsok od Bratislavy, prakticky s pomerne rýchlou možnosťou výstavby, keďže v polovici roku 2025 budú dokončené prístupové cesty a všetky inžinierske siete. Pri výstavbe rodinného domu na kľúč priamo od developera, je možné sa dostať na veľmi atraktívnu cenu novostavby rodinného domu aj s pozemkom v tejto lokalite.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

***

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa zvoleného variantu rodinného domu a pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***