



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANE - 2 izb. tehlový byt v Trenčíne, Inovecká, veľký balkón, 66 m²

Predané



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	3
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROM REAL ponúka na predaj 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii s úžitkovou plochou 66 m² vrátane dvoch pivníc. Samotná výmera bytu je približne 60 m² + jeden nadštandardne veľký a dva menšie balkóny. Nachádza sa na ideálnom prvom poschodí z dvoch tehlového bytového domu po kompletnej rekonštrukcii vrátane stupačiek, spoločných priestorov zateplení a nových veľkých balkónov.

Samotný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá spočívala vo výmene okien za plastové a výmene elektrických rozvodov za medené. Inak je byt pripravený na renováciu podľa predstáv a potrieb nových majiteľov. Byt je taktiež možné jednoduchou zmenou dispozície prerobiť na trojizbový.

Dispozične byt pozostáva z kuchyne, dvoch priestranných izieb, samostatné WC a kúpeľňa, vstavaný šatník, špajza.

Lokalita v ktorej sa byt nachádza, robí túto ponuku ešte viac zaujímavou. Jedná sa o najobľúbenejšiu časť mesta s vlastnou atmosférou, množstvom zelene a občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. Za rohom nájdete školu, škôlku, nemocnicu, mestské trhovisko, obchody, zástavky MHD a mnoho iného. Vo vnútrobloku je zase kopec stromov, okrasných drevín, lavičiek, detské ihrisko pre najmenších ako aj pinpongový stôl. Za zmienku stojí určite fontána s ladovými medvedmi, ktorú pozná dozaista každý Trenčan.

Najväčšími výhodami sú:

- najžiadanejšia lokalita v rámci mesta
- priaznivé mesačné náklady 135 €/mesiac na jednu osobu vrátane kompletnej renovácie bytového domu
- priestranný balkón kde môžete tráviť voľné chvíle obklopený množstvom zelene, mimo mestského ruchu
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

CENA: 119.000 €

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na:

Ing. Alena Vančová, TEL: 0904 854 774 vancova@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Alena Vančová

Telefón:

0904854774

E-mail:

vancova@promreal.sk

