

REZERVOVANÉ veľkého rodinného domu v centre Pezinka



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Hrnčiarska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*204 m^2*
Plocha pozemku:	*1013 m^2*	*Plocha balkóna:*	*9 m^2*
Úžitková plocha:	*195 m^2*	*Pivnica plocha:*	*73 m^2*
Zastavaná plocha:	*427 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda - na pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na PREDAJ veľký rodinný dom s veľkým pozemkom v centre Pezinka na ulici Hrnčiarska

VÝHODY
+ Centrum
+ Veľký dom na dokončenie podľa svojho vkusu
+ Veľký pozemok
+ Kompletne podpivničený

+ Možné využiť aj investične pre ďalšiu výstavbu...

Pozemok 1013 m2
Rozloha nehnuteľnosti 204 m2

RODINNÝ DOM
Suterén cca 72,7 m2
Prízemie cca 64 m2
1.Poschodie cca 67 m2
Balkón 9 m2
+ Hospodárske budovy
+ Samostatná garáž

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Je možné ho rozdeliť na viac bytových jednotiek. Vykurovanie a ohrev vody je separátne riešený na poschodí a v suteréne. Okná, dvere boli vymenené. Podlahy a radiátory v niektorý izbách boli menené tiež. Výhodou je tiež, že rodinný dom sa predáva už čiastočne vypratený. Rodinný dom mal tiež renovovanú fasádu a okolie domu bolo vydláždené.

POZEMOK
Predná časť pozemku je zastavaná, zadná časť je v celej šírke využívaná ako vinohrad.

PARKOVANIE
Na pozemku je možné parkovať pred bránou, vo dvore, aj v garáži. Je možné aj bezplatné parkovanie na ulici.

LOKALITA
Tichá nefrekventovaná ulica v bezprostrednej blízkosti centra. Centrum mesta so všetkými službami dostupná peši do 2 minút.

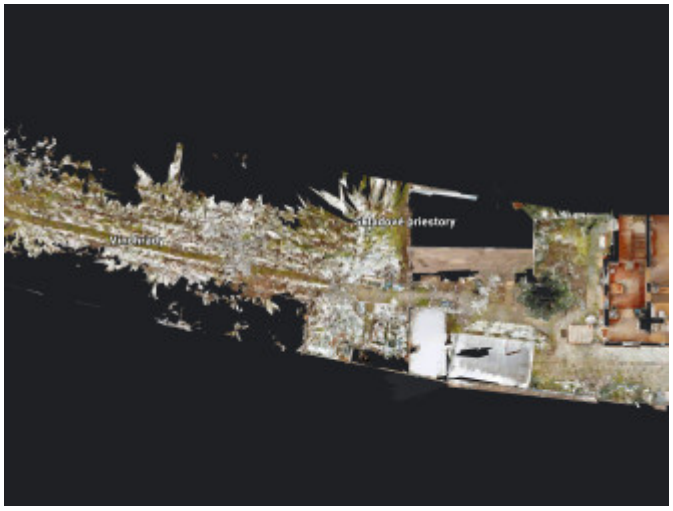
PEZINOK
Bývať budete v nádhernom vinárskom prostredí obklopenom MALÝMI KARPATAMI, kde nájdete RELAX, KULTÚRU aj MALOKARPATSKÚ VÍNNU CESTU, a to všetko priamo z vášho nového DOMOVA. Malokarpatská vínna cesta spája obce a mestá Malokarpatského regiónu od Bratislavy až po Smolenice. Ak ste milovníkom dobrého vína, nenechajte si ujsť dobové pivnice so sudmi a expozíciu unikátneho konceptu Národného salónu vín. Salón ponúka TOP 100 slovenských vín na jednom mieste.

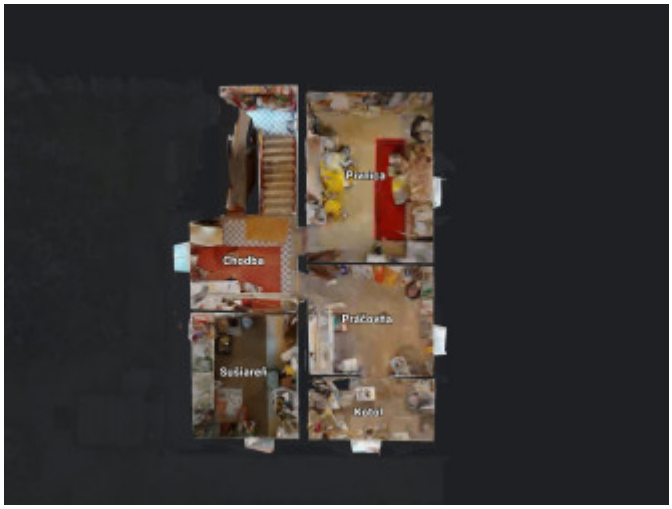
V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.
Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!
***

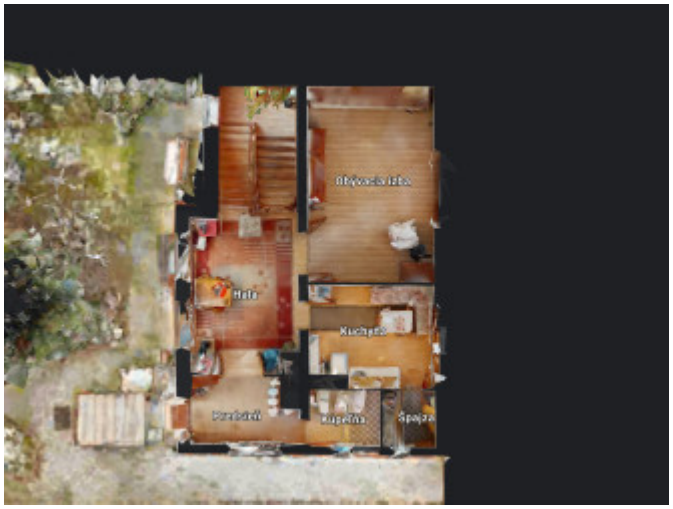
Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kolenčík***
Telefón : ***0919040800***
E-mail: ***kolencik@promreal.sk***