



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ veľkometrážny 5 izbový mezonetový byt v obci Vinosady s GARÁŽOU a saunou. Cena podložená znalecký k posudkom



216 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	153.06 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	153.06 m ²	Špajza:	áno
Stav:	častočne prerobený	Rok výstavby:	1999
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	posledné poschodie
Typ výbavy:	nevybavený	Celková plocha:	153.06 m ²
Balkón:	áno	Plocha garáže:	15 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny 5 izbový mezonetový byt s GARÁŽOU v obci Vinosady, neďaleko okresného mesta Pezinok na Pezinskej ulici.

Byt je o rozlohe 148,08m² + pivnica 4,98m² a garáž 15m². Nachádza sa v uzavretom areáli čo zaručuje pokojné bývanie, v areáli bytového domu sa nachádza upravený dvor, ktorý je pravidelne udržiavaný. Tehlový bytový dom bol daný do užívania v roku 1999. Nachádza sa na najvyššom poschodí bytového domu, bez výťahu.

Pozostáva z 2 podlaží, pričom na 1. podlaží sa nachádzajú 3 izby, samostatná kuchyňa, komora, kúpeľňa, so sprchovacím kútom, WC, hala, loggia a dodatočne dobudovaný balkón. V podkroví sa

nachádzajú dve izby , kúpeľňa a sauna. V byte sa nachádzajú dve klimatizačné jednotky. Ohrev teplej vody a kúrenie zabezpečuje kotol, ktorý je umiestnený v dolnej kúpeľni.

VÝHODY:

- garáž
- klimatizovaný byt
- veľkometrážny
- viac generáčné bývanie
- množstvo úložného priestoru
- dvor
- pivnica
- na skok do Pezinka
- voľný ihneď
- sauna
- menší bytový dom (menej susedou)

Byt sa dá využiť na dvojegeneráčné bývanie, prípadne na investíciu a následne prenajímanie, dá sa rozdeliť na dve bytové jednotky. Byt je kúpou voľný a je bez tiarch. Mesačné náklady sú cca 204EUR + elektrina a voda.

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Vinosady so základnou občianskou vybavenosťou ako je materská a základná škola, obchody a potraviny, reštaurácie, služby, športová vybavenosť a pod.. s výbornou dopravnou dostupnosťou do okresného mesta Pezinok vzdialeného iba 3 km, vinohradníckeho mesta Modra cca 2 km a hlavného mesta Bratislava približne 20 km.

CENA

CENA je 216.000Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

