



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj pozemky Kalinkovo



270 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Senec                    |
| Obec:            | Kalinkovo                |
| Ulica:           | Kalinkovo                |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |     |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 650 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Typ zeme:       | rovina             | Kanalizácia:       | áno |
| Celková plocha: | 650 m <sup>2</sup> | Optická sieť:      | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebné pozemky v obci Kalinkovo len 8km (10min.) od Bratislavy

Rozloha pozemkov 600 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete - cesta, osvetlenie, elektrika, voda, kanalizácia, optika

Zastavanosť podľa ÚPI - 30 %

#### VÝHODY :

- v blízkosti BA a napojenia na obchvat R7
- v polovici 2025 pozemok kompletne pripravený a odovzdaný na výstavbu
- pozemok odovzdaný so všetkými IS
- zvýhodnená cena pred dokončením IS
- možnosť postavenia domu na kľúč alebo vlastného projektu

#### LOKALITA :

*V Obci Kalinkovo sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, pošta, rôzne ihriská a cyklotrasy. Kompletná občianska vybavenosť ako lekári, supermarket a iné služby a obchody dostupné vo vedľajších obciach vzdialené len 3km (Dunajská Lužná, Rovinka). Spojenie s okolitými menšími obcami a väčšími mestami (Bratislava, Šamorín) sú zabezpečené pravidelnou prímestskou autobusovou dopravou.*

**CENA :**

*270,- € / m2 (pred dokončením IS) AKCIA*

*299,- € / m2 (po dokončení IS)*

**NÁZOR MAKLÉRA :**

*Cenovo dostupné pozemky so všetkými inžinierskými sieťami kúsok od Bratislavy, prakticky s pomerne rýchlou možnosťou výstavby, keďže v polovici roku 2025 budú dokončené prístupové cesty a všetky inžinierske siete. Pri výstavbe rodinného domu na kľúč priamo od developera, je možné sa dostať na veľmi atraktívnu cenu novostavby rodinného domu aj s pozemkom v tejto lokalite.*

*V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.*

*0911805154*

*lederleitner@promreal.sk*

**\*\*\***

*Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.*

*Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Matúš Lederleitner***

***0911805154***

***lederleitner@promreal.sk***

